

**Протокол № 1 общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Челябинск, ул. Энгельса, дом 32-А**

г. Челябинск

«28» мая 2019 г.

Место проведения: во дворе дома №32-А по ул. Энгельса в г. Челябинске

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Вид общего собрания: внеочередное

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 23 апреля 2019 г. в 18 часов 30 минут во дворе дома № 32-А по ул. Энгельса в г. Челябинске;

- заочный этап очно-заочного голосования состоялся в период с 23 апреля 2019 г. по 23 часа 59 минут 24 мая 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 23 часа 59 минут 24 мая 2019 года.

Инициатор общего собрания:

Соколова Вера Юрьевна, - собственник квартиры № 29 общей площадью 100,9 кв.м, количество голосов – 100,9; Свидетельство о государственной регистрации права №1С-7693 от 05.06.1998 г.

Председатель общего собрания: Шарипов Дмир Мансурович, - собственник квартиры № 24 общей площадью 40,8 кв.м, количество голосов – 40,8; ЕГРН: 74-74-01/252/2007-380 от 28.05.2007 г.

Секретарь общего собрания: Речкалова Ирина Михайловна, - представитель собственника квартиры № 36 общей площадью 113,6 кв.м, количество голосов - 113,6 кв.м; ЕГРН: 74-7401/431/2008-291 от 27.06.2008 г.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов: Соколова Вера Юрьевна, - собственник квартиры № 29 общей площадью 100,9 кв.м, количество голосов – 100,9; Свидетельство о государственной регистрации права №1С-7693 от 05.06.1998 г.; Шарипов Дмир Мансурович, - собственник квартиры № 24 общей площадью 40,8 кв.м, количество голосов – 40,8; ЕГРН: 74-74-01/252/2007-380 от 28.05.2007 г.; Суворова Софья Борисовна, - собственник квартиры № 35 общей площадью 101,8 кв.м, количество голосов – 101,8; ЕГРН: 74:01-36:129-2001:0158 от 06.08.2001 г.

Присутствующие лица:

- на очной части – 15 собственников (Приложение №1 к настоящему Протоколу)

- на заочной части – 58 собственников (Приложение №2 к настоящему Протоколу)

Приглашенные лица:

ООО «Интарный 24» (Юридический адрес: 454008, Челябинская обл., город Челябинск, улица Дзержинского, дом 82, оф. 5. Фактический адрес: 454010, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Дзержинского, д.82 оф.5. ИНН: 7448158610; ОГРН 1137448005111) в лице директора Коробкова Алексея Сергеевича, действующего на основании Устава (Извещение-приглашение). Общее количество приглашенных 1(один) человек, список прилагается (Приложение №3 к настоящему протоколу ОСС).

Сбор решений (бюллетеней): осуществлялся поквартирно инициатором общего собрания собственников – Соколовой Верой Юрьевной.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов: Соколова Вера Юрьевна, - собственник квартиры №29, Свидетельство о государственной регистрации права №1С-7693 от 05.06.1998 г.; Шарипов Дамир Мансурович, - собственник квартиры №24, выписка из ЕГРП № 74-74-01/262/2007-380 от 28.05.2007 г.; Суворова Софья Борисовна, - собственник квартиры №35, выписка из ЕГРП № 74:01-36:129-2001:0158 от 06.08.2001 г.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь дома – 8 627,4 кв.м, площадь общего имущества – 1 573,05 кв.м, площадь жилых помещений составляет – 7 054,35 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7 054,35 кв.м. Один кв.м. равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 4 618,08 кв.м собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 65,5%.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. О выборе председателем внеочередного Собрания в Доме – Шарипова Дамира Мансуровича (кв.24), секретарем внеочередного Собрания в Доме – Речкаловой Ирины Михайловны (кв.36), а также наделением их от имени всех собственников: правом регистрации участников Собрания, подсчета голосов, оформления и подписания протокола Собрания в Доме, его приложений, обращений и

уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего Собрания.

2. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

3. О выборе управляющей организации – ООО «Интарный 24» (ОГРН: 1137448005111).

4. О расторжении договора управления с ООО УК «Новострой» (ОГРН: 1147452004050).

5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО «Интарный 24» (ОГРН: 1137448005111) сроком на 1 (один) год и согласованной с собственниками (ч.1 ст.162 ЖК РФ) (проект договора прилагается).

6. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в размере равном установленному органом местного самоуправления.

7. О выборе счетной комиссии в лице следующих собственников: Соколова В.Ю. (кв.29), Шарипов Д.М. (кв.24), Суворова С.Б. (кв.35).

8. О принятии решения о заключении собственниками жилых помещений Дома договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2019 года.

9. О принятии решения о заключении собственниками жилых помещений Дома договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2019 года.

10. О принятии решения о заключении собственниками жилых помещений Дома договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2019 года.

11. О принятии решения о заключении собственниками жилых помещений Дома договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2019 года.

12. О принятии решения о заключении собственниками жилых помещений Дома договора о предоставлении коммунальной услуги по электроснабжению с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2019 года.

13. О принятии решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение, водоотведение, электроэнергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

14. О наделении полномочиями ООО «Интарный 24» (ОГРН: 1137448005111) по работе со специальным счетом на капитальный ремонт с вознаграждением в размере шесть процентов от начисленных средств по статье капитальный ремонт (в оплату входит работа управляющей организации по начислениям, предоставлению платежных документов, взысканию задолженности, а также комиссия платежных систем).

15. О поручении ООО «Интарный 24» (ОГРН: 1137448005111) по обращению инициатора, председателя и секретаря общего собрания передать копии решений и протокол настоящего Собрания в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых Собранием.

16. Довыборы членов Совета дома:

16.1 Соколова Вера Юрьевна (кв.29).

16.2 Шарипов Дамир Мансурович (кв.24).

16.3 Губский Александр Владимирович (кв.71).

16.4 Щербатов Павел Николаевич (кв.37).

16.5 Бекетова Маргарита Владимировна (кв.54).

16.6 Семен Евгений Витальевич (кв.31).

17. О хранении копии Протокола Собрания в офисе управляющей организации ООО «Интарный 24» (ОГРН 1137448005111), а также по адресу: г. Челябинск, ул. Энгельса, д.32-А, кв.29 (у инициатора Собрания).

По вопросу №1: Выбрать председателем внеочередного Собрания в Доме – Шарипова Дамира Мансуровича (кв.24), секретарем внеочередного Собрания в Доме – Речкалову Ирину Михайловну (кв.36), а также наделить их от имени всех собственников: правом регистрации участников Собрания, подсчета голосов, оформления и подписания протокола Собрания в Доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего Собрания.

СЛУШАЛИ: Соколову Веру Юрьевну (собственник 1 доли квартиры № 29 общей площадью 100,9 кв.м, количество голосов – 100,9; Св-во ЕГРП 1С-7693 от 05.06.1998 г.) о выборе председателем внеочередного Собрания в Доме – Шарипова Дамира Мансуровича (кв.24), секретарем внеочередного Собрания в Доме – Речкалову Ирину Михайловну (кв.36), а также наделением их от имени всех собственников: правом регистрации участников Собрания, подсчета голосов, оформления и подписания протокола Собрания в Доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего Собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем внеочередного Собрания в Доме – Шарипова Дамира Мансуровича (кв.24), секретарем внеочередного Собрания в Доме – Речкалову Ирину Михайловну (кв.36), а также наделить их от имени всех собственников: правом регистрации участников Собрания, подсчета голосов, оформления и подписания протокола Собрания в Доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего Собрания.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 1 проголосовать «ЗА»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
Выбрать председателем внеочередного Собрания в Доме – Шарипова Дамира Мансуровича (кв.24), секретарем внеочередного Собрания в Доме – Речкалову Ирину Михайловну (кв.36), а также наделить их от имени всех собственников: правом регистрации участников Собрания, подсчета голосов, оформления и подписания протокола Собрания в Доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего Собрания.	4618,1	100	65,5
По вопросу № 1 проголосовать «ПРОТИВ»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
Выбрать председателем внеочередного Собрания в Доме – Шарипова Дамира Мансуровича (кв.24), секретарем внеочередного Собрания в Доме – Речкалову Ирину Михайловну (кв.36), а также наделить их от имени всех собственников: правом регистрации участников Собрания, подсчета голосов, оформления и подписания протокола Собрания в Доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего Собрания.	0	0	0
По вопросу № 1 проголосовать «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
Выбрать председателем внеочередного Собрания в Доме – Шарипова Дамира Мансуровича (кв.24), секретарем внеочередного Собрания в Доме – Речкалову Ирину Михайловну (кв.36), а также наделить их от имени всех собственников: правом регистрации участников Собрания, подсчета голосов, оформления и подписания протокола Собрания в Доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего Собрания.	0	0	0

ПО ВОПРОСУ №1 – РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №2: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Соколову Веру Юрьевну (собственник 1 доли квартиры № 29 общей площадью 100,9 кв.м, количество голосов – 100,9; Св-во ЕГРП 1С-7693 от 05.06.1998 г.) о выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 2 проголосовать «ЗА»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией	4618,1	100	65,5
По вопросу № 2 проголосовать «ПРОТИВ»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
выбора способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией	0	0	0
По вопросу № 2 проголосовать «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
выбора способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией	0	0	0

ПО ВОПРОСУ №2 – РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №3: Выбрать управляющую организацию – ООО «Интарный 24» (ОГРН: 1137448005111).

СЛУШАЛИ: Соколову Веру Юрьевну (собственник 1 доли квартиры № 29 общей площадью 100,9 кв.м, количество голосов – 100,9; Св-во ЕГРП 1С-7693 от 05.06.1998 г.) о выборе управляющей организации – ООО «Интарный 24» (ОГРН: 1137448005111).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию – ООО «Интарный 24» (ОГРН: 1137448005111).

РЕШИЛИ:

По вопросу № 3 проголосовать «ЗА»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
Выбор управляющей организации – ООО «Интарный 24» (ОГРН: 1137448005111).	4578	99,1	64,9
По вопросу № 3 проголосовать «ПРОТИВ»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
Выбора управляющей организации – ООО «Интарный 24» (ОГРН: 1137448005111).	0	0	0
По вопросу № 3 проголосовать «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
Выбора управляющей организации – ООО «Интарный 24» (ОГРН: 1137448005111).	40,1	0,9	0,6

ПО ВОПРОСУ №3 – РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №4: Расторгнуть договор управления с ООО УК «Новострой» (ОГРН: 1147452004050).

СЛУШАЛИ: Соколову Веру Юрьевну (собственник 1 доли квартиры № 29 общей площадью 100,9 кв.м, количество голосов – 100,9; Св-во ЕГРП 1С-7693 от 05.06.1998 г.) о расторжении договора управления с ООО УК «Новострой» (ОГРН: 1147452004050).

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с ООО УК «Новострой» (ОГРН: 1147452004050).

РЕШИЛИ:

По вопросу № 4 проголосовать «ЗА»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
расторжении договора управления с ООО УК «Новострой» (ОГРН: 1147452004050)	4578	99,1	64,9
По вопросу № 4 проголосовать «ПРОТИВ»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
расторжения договора управления с ООО УК «Новострой» (ОГРН: 1147452004050).	0	0	0
По вопросу № 4 проголосовать «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
расторжения договора управления с ООО УК «Новострой» (ОГРН: 1147452004050).	40,1	0,9	0,6

ПО ВОПРОСУ №4 – РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №5: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО «Интарный 24» (ОГРН: 1137448005111) сроком на 1 (один) год и согласованной с собственниками (ч.1 ст.162 ЖК РФ) (проект договора и лист согласования прилагаются).

СЛУШАЛИ: Соколову Веру Юрьевну (собственник 1 доли квартиры № 29 общей площадью 100,9 кв.м, количество голосов – 100,9; Св-во ЕГРП 1С-7693 от 05.06.1998 г.) об утверждении условий договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО «Интарный 24» (ОГРН: 1137448005111) сроком на 1 (один) год и согласованной с собственниками (ч.1 ст.162 ЖК РФ) (проект договора и лист согласования прилагаются).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО «Интарный 24» (ОГРН: 1137448005111) сроком на 1 (один) год и согласованной с собственниками (ч.1 ст.162 ЖК РФ) (проект договора и лист согласования прилагаются).

РЕШИЛИ:

По вопросу № 5 проголосовать «ЗА»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
утверждение условий договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО «Интарный 24» (ОГРН: 1137448005111) сроком на 1 (один) год и согласованной с собственниками (ч.1 ст.162 ЖК РФ) (проект договора и лист согласования прилагаются)	4578	99,1	64,9
	от числа	от числа	от общего

По вопросу № 5 проголосовать «ПРОТИВ»	проголосовавших (кв.м)	проголосовавших (%)	кворума (%)
утверждения условий договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО «Интарный 24» (ОГРН: 1137448005111) сроком на 1 (один) год и согласованной с собственниками (ч.1 ст.162 ЖК РФ) (проект договора и лист согласования прилагаются)	0	0	0
По вопросу № 5 проголосовать «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
утверждения условий договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО «Интарный 24» (ОГРН: 1137448005111) сроком на 1 (один) год и согласованной с собственниками (ч.1 ст.162 ЖК РФ) (проект договора и лист согласования прилагаются)	40,1	0,9	0,6

ПО ВОПРОСУ №5 –РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №6: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере равном установленному органом местного самоуправления.

СЛУШАЛИ: Соколову Веру Юрьевну (собственник 1 доли квартиры № 29 общей площадью 100,9 кв.м, количество голосов – 100,9; Св-во ЕГРП 1С-7693 от 05.06.1998 г.) об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в размере равном установленному органом местного самоуправления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере равном установленному органом местного самоуправления.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 6 проголосовать «ЗА»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
утверждение размера платы за содержание жилого помещения в размере равном установленному органом местного самоуправления	4618,1	100	65,5
По вопросу № 6 проголосовать «ПРОТИВ»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
утверждения размера платы за содержание жилого помещения в размере равном установленному органом местного самоуправления	0	0	0
По вопросу №6 проголосовать «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
утверждения размера платы за содержание жилого помещения в размере равном установленному органом местного самоуправления	0	0	0

ПО ВОПРОСУ №6 –РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №7: Выбрать счетную комиссию в лице следующих собственников: Соколова В.Ю. (кв.29), Шарипов Д.М. (кв.24), Суворова С.Б. (кв.35).

СЛУШАЛИ: Соколову Веру Юрьевну (собственник 1 доли квартиры № 29 общей площадью 100,9 кв.м, количество голосов – 100,9; Св-во ЕГРП 1С-7693 от 05.06.1998 г.) о выборе счетной комиссии в лице следующих собственников: Соколова В.Ю. (кв.29), Шарипов Д.М. (кв.24), Суворова С.Б. (кв.35)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию в лице следующих собственников: Соколова В.Ю. (кв.29), Шарипов Д.М. (кв.24), Суворова С.Б. (кв.35).

РЕШИЛИ:

По вопросу № 7 проголосовать «ЗА»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
выбор счетной комиссии в лице следующих собственников: Соколова В.Ю. (кв.29), Шарипов Д.М. (кв.24), Суворова С.Б. (кв.35)	4618,1	100	65,5
По вопросу № 7 проголосовать «ПРОТИВ»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
выбора счетной комиссии в лице следующих собственников: Соколова В.Ю. (кв.29), Шарипов Д.М. (кв.24), Суворова С.Б. (кв.35).	0	0	0

По вопросу № 7 проголосовать «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
выбора счетной комиссии в лице следующих собственников: Соколова В.Ю. (кв.29), Шарипов Д.М. (кв.24), Суворова С.Б. (кв.35).	0	0	0

ПО ВОПРОСУ №7 – РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №8: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений Дома договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2019 года.

СЛУШАЛИ: Соколову Веру Юрьевну (собственник 1 доли квартиры № 29 общей площадью 100,9 кв.м, количество голосов – 100,9; Св-во ЕГРП 1С-7693 от 05.06.1998 г.) о принятии решения о заключении собственниками жилых помещений Дома договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2019 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений Дома договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2019 года.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 8 проголосовать «ЗА»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
принятие решения о заключении собственниками жилых помещений Дома договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2019 года	4578,3	99,1	64,9
По вопросу № 8 проголосовать «ПРОТИВ»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
принятия решения о заключении собственниками жилых помещений Дома договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2019 года	0	0	0
По вопросу № 8 проголосовать «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
принятия решения о заключении собственниками жилых помещений Дома договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2019 года	39,8	0,9	0,6

ПО ВОПРОСУ №8 – РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №9: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений Дома договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2019 года.

СЛУШАЛИ: Соколову Веру Юрьевну (собственник 1 доли квартиры № 29 общей площадью 100,9 кв.м, количество голосов – 100,9; Св-во ЕГРП 1С-7693 от 05.06.1998 г.) о принятии решения о заключении собственниками жилых помещений Дома договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2019 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений Дома договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2019 года.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 9 проголосовать «ЗА»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
принятие решения о заключении собственниками жилых помещений Дома договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2019 года.	4578,3	99,1	64,9
По вопросу № 9 проголосовать «ПРОТИВ»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
принятия решения о заключении собственниками жилых помещений Дома договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2019 года.	0	0	0
По вопросу № 9 проголосовать «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
принятия решения о заключении собственниками жилых помещений Дома договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2019 года.	39,8	0,9	0,6

ПО ВОПРОСУ №9 – РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №10: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений Дома договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2019 года.

СЛУШАЛИ: Соколову Веру Юрьевну (собственник 1 доли квартиры № 29 общей площадью 100,9 кв.м, количество голосов – 100,9; Св-во ЕГРП 1С-7693 от 05.06.1998 г.) о принятии решения о заключении собственниками жилых помещений Дома договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2019 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений Дома договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2019 года.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 10 проголосовать «ЗА»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
принятия решения о заключении собственниками жилых помещений Дома договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2019 года.	4578,3	99,1	64,9
По вопросу № 10 проголосовать «ПРОТИВ»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
принятия решения о заключении собственниками жилых помещений Дома договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2019 года.	0	0	0
По вопросу № 10 проголосовать «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
принятия решения о заключении собственниками жилых помещений Дома договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2019 года.	39,8	0,9	0,6

ПО ВОПРОСУ №10 – РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №11: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений Дома договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2019 года.

СЛУШАЛИ: Соколову Веру Юрьевну (собственник 1 доли квартиры № 29 общей площадью 100,9 кв.м, количество голосов – 100,9; Св-во ЕГРП 1С-7693 от 05.06.1998 г.) о принятии решения о заключении собственниками жилых помещений Дома договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2019 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений Дома договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2019 года.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 11 проголосовать «ЗА»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
принятия решения о заключении собственниками жилых помещений Дома договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2019 года	4578,3	99,1	64,9
По вопросу № 11 проголосовать «ПРОТИВ»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
принятия решения о заключении собственниками жилых помещений Дома договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2019 года	0	0	0
По вопросу № 11 проголосовать «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
принятия решения о заключении собственниками жилых помещений Дома договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2019 года	39,8	0,9	0,6

ПО ВОПРОСУ №11 – РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №12: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений Дома договора о предоставлении коммунальной услуги по электроснабжению с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2019 года.

СЛУШАЛИ: Соколову Веру Юрьевну (собственник 1 доли квартиры № 29 общей площадью 100,9 кв.м, количество голосов – 100,9; Св-во ЕГРП 1С-7693 от 05.06.1998 г.) о принятии решения о заключении собственниками жилых помещений Дома договора о предоставлении коммунальной услуги по электроснабжению с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2019 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о заключении собственниками жилых помещений Дома договора о предоставлении коммунальной услуги по электроснабжению с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2019 года.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 12 проголосовать «ЗА»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
принятия решения о заключении собственниками жилых помещений Дома договора о предоставлении коммунальной услуги по электроснабжению с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2019 года	4578,3	99,1	64,9
По вопросу № 12 проголосовать «ПРОТИВ»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
принятия решения о заключении собственниками жилых помещений Дома договора о предоставлении коммунальной услуги по электроснабжению с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2019 года	0	0	0
По вопросу № 12 проголосовать «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
принятия решения о заключении собственниками жилых помещений Дома договора о предоставлении коммунальной услуги по электроснабжению с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2019 года	39,8	0,9	0,6

ПО ВОПРОСУ №12 – РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №13: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение, водоотведение, электроэнергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

СЛУШАЛИ: Соколову Веру Юрьевну (собственник 1 доли квартиры № 29 общей площадью 100,9 кв.м, количество голосов – 100,9; Св-во ЕГРП 1С-7693 от 05.06.1998 г.) о принятии решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение, водоотведение, электроэнергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение, водоотведение, электроэнергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 13 проголосовать «ЗА»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
принятия решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение, водоотведение, электроэнергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ	4618,1	100	65,5
По вопросу № 13 проголосовать «ПРОТИВ»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
принятия решения об определении размера расходов	0	0	0

граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение, водоотведение, электроэнергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ			
По вопросу № 13 проголосовать «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
принятия решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение, водоотведение, электроэнергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ	0	0	0

ПО ВОПРОСУ №13 – РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №14: Наделить полномочиями ООО «Интарный 24» (ОГРН: 1137448005111) по работе со специальным счетом на капитальный ремонт с вознаграждением в размере шесть процентов от начисленных средств по статье капитальный ремонт (в оплату входит работа управляющей организации по начислениям, предоставлению платежных документов, взысканию задолженности, а также комиссия платежных систем).

СЛУШАЛИ: Соколову Веру Юрьевну (собственник 1 доли квартиры № 29 общей площадью 100,9 кв.м, количество голосов – 100,9; Св-во ЕГРП 1С-7693 от 05.06.1998 г.) о наделении полномочиями ООО «Интарный 24» (ОГРН: 1137448005111) по работе со специальным счетом на капитальный ремонт с вознаграждением в размере шесть процентов от начисленных средств по статье капитальный ремонт (в оплату входит работа управляющей организации по начислениям, предоставлению платежных документов, взысканию задолженности, а также комиссия платежных систем).

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями ООО «Интарный 24» (ОГРН: 1137448005111) по работе со специальным счетом на капитальный ремонт с вознаграждением в размере шесть процентов от начисленных средств по статье капитальный ремонт (в оплату входит работа управляющей организации по начислениям, предоставлению платежных документов, взысканию задолженности, а также комиссия платежных систем).

РЕШИЛИ:

По вопросу № 14 проголосовать «ЗА»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
наделение полномочиями ООО «Интарный 24» (ОГРН: 1137448005111) по работе со специальным счетом на капитальный ремонт с вознаграждением в размере шесть процентов от начисленных средств по статье капитальный ремонт (в оплату входит работа управляющей организации по начислениям, предоставлению платежных документов, взысканию задолженности, а также комиссия платежных систем)	4424,6	95,8	62,7
По вопросу № 14 проголосовать «ПРОТИВ»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
наделения полномочиями ООО «Интарный 24» (ОГРН: 1137448005111) по работе со специальным счетом на капитальный ремонт с вознаграждением в размере шесть процентов от начисленных средств по статье капитальный ремонт (в оплату входит работа управляющей организации по начислениям, предоставлению платежных документов, взысканию задолженности, а также комиссия платежных систем)	0	0	0
По вопросу № 14 проголосовать «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
наделения полномочиями ООО «Интарный 24» (ОГРН: 1137448005111) по работе со специальным счетом на капитальный ремонт с вознаграждением в размере шесть процентов от начисленных средств по статье капитальный ремонт (в оплату входит работа	193,5	4,2	2,7

управляющей организации по начислениям, предоставлению платежных документов, взысканию задолженности, а также комиссия платежных систем)			
--	--	--	--

ПО ВОПРОСУ №14 – РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №15: Поручить ООО «Интарный 24» (ОГРН: 1137448005111) по обращению инициатора, председателя и секретаря общего собрания передать копии решений и протокол настоящего Собрания в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых Собранием.

СЛУШАЛИ: Соколову Веру Юрьевну (собственник 1 доли квартиры № 29 общей площадью 100,9 кв.м, количество голосов – 100,9; Св-во ЕГРП 1С-7693 от 05.06.1998 г.) о поручении ООО «Интарный 24» (ОГРН: 1137448005111) по обращению инициатора, председателя и секретаря общего собрания передать копии решений и протокол настоящего Собрания в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых Собранием.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «Интарный 24» (ОГРН: 1137448005111) по обращению инициатора, председателя и секретаря общего собрания передать копии решений и протокол настоящего Собрания в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых Собранием.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 15 проголосовать «ЗА»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
поручение ООО «Интарный 24» (ОГРН: 1137448005111) по обращению инициатора, председателя и секретаря общего собрания передать копии решений и протокол настоящего Собрания в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых Собранием	4578	99,1	64,9
По вопросу № 15 проголосовать «ПРОТИВ»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
поручения ООО «Интарный 24» (ОГРН: 1137448005111) по обращению инициатора, председателя и секретаря общего собрания передать копии решений и протокол настоящего Собрания в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых Собранием	0	0	0
По вопросу № 15 проголосовать «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
поручения ООО «Интарный 24» (ОГРН: 1137448005111) по обращению инициатора, председателя и секретаря общего собрания передать копии решений и протокол настоящего Собрания в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых Собранием	40,1	0,9	0,6

ПО ВОПРОСУ №15 – РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №16: Довыбрать членов Совета дома.

СЛУШАЛИ: Соколову Веру Юрьевну (собственник 1 доли квартиры № 29 общей площадью 100,9 кв.м, количество голосов – 100,9; Св-во ЕГРП 1С-7693 от 05.06.1998 г.) о довыборе членов Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Довыбрать членов Совета дома.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 16 проголосовать «ЗА»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
довыборы членов Совета дома	4618,1	100	65,5
По вопросу № 16 проголосовать «ПРОТИВ»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
довыборов членов Совета дома	0	0	0
По вопросу № 16 проголосовать «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
довыборов членов Совета дома	0	0	0

ПО ВОПРОСУ №16 – РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №16.1: Включить в Совет дома Соколову Веру Юрьевну (кв.29).

СЛУШАЛИ: Соколову Веру Юрьевну (собственник 1 доли квартиры № 29 общей площадью 100,9 кв.м, количество голосов – 100,9; Св-во ЕГРП 1С-7693 от 05.06.1998 г.) о включении в совет дома Соколовой Веры Юрьевны (кв.29).

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в Совет дома Соколову Веру Юрьевну (кв.29).

РЕШИЛИ:

По вопросу № 16.1 проголосовать «ЗА»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
включение в Совет дома Соколовой Веры Юрьевны (кв.29)	4618,1	100	65,5
По вопросу № 16.1 проголосовать «ПРОТИВ»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
включения в Совет дома Соколовой Веры Юрьевны (кв.29)	0	0	0
По вопросу № 16.1 проголосовать «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
включения в Совет дома Соколовой Веры Юрьевны (кв.29)	0	0	0

ПО ВОПРОСУ №16.1 – РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №16.2: Включить в Совет дома Шарипова Дамира Мансуровича (кв.24).

СЛУШАЛИ: Соколову Веру Юрьевну (собственник 1 доли квартиры № 29 общей площадью 100,9 кв.м, количество голосов – 100,9; Св-во ЕГРП 1С-7693 от 05.06.1998 г.) о включении в Совет дома Шарипова Дамира Мансуровича (кв.24).

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в Совет дома Шарипова Дамира Мансуровича (кв.24).

РЕШИЛИ:

По вопросу № 16.2 проголосовать «ЗА»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
включение в Совет дома Шарипова Дамира Мансуровича (кв.24)	4618,1	100	65,5
По вопросу № 16.2 проголосовать «ПРОТИВ»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
включения в Совет дома Шарипова Дамира Мансуровича (кв.24)	100	0	0
По вопросу № 16.2 проголосовать «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
включения в Совет дома Шарипова Дамира Мансуровича (кв.24)	0	0	0

ПО ВОПРОСУ №16.2 – РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №16.3: Включить в Совет дома Губского Александра Владимировича (кв.71).

СЛУШАЛИ: Соколову Веру Юрьевну (собственник 1 доли квартиры № 29 общей площадью 100,9 кв.м, количество голосов – 100,9; Св-во ЕГРП 1С-7693 от 05.06.1998 г.) о включении в Совет дома Семейна Евгения Витальевича (кв.31).

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в Совет дома Семейна Евгения Витальевича (кв.31).

РЕШИЛИ:

По вопросу № 16.6 проголосовать «ЗА»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
включение в Совет дома Семейна Евгения Витальевича (кв.31)	4493,5	97,3	63,7
По вопросу № 16.6 проголосовать «ПРОТИВ»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
включения в Совет дома Семейна Евгения Витальевича (кв.31)	0	0	0
По вопросу № 16.6 проголосовать «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
включения в Совет дома Семейна Евгения Витальевича (кв.31)	124,6	2,7	1,8

ПО ВОПРОСУ №16.6 – РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №17: Хранить копии Протокола Собрания в офисе управляющей организации ООО «Интарный 24» (ОГРН 1137448005111), а также по адресу: г. Челябинск, ул. Энгельса, д.32-А, кв.29 (у инициатора Собрания)

СЛУШАЛИ: Соколову Веру Юрьевну (собственник 1 доли квартиры № 29 общей площадью 100,9 кв.м, количество голосов – 100,9; Св-во ЕГРП 1С-7693 от 05.06.1998 г.) о хранении копии Протокола Собрания в офисе управляющей организации ООО «Интарный 24» (ОГРН 1137448005111), а также по адресу: г. Челябинск, ул. Энгельса, д.32-А, кв.29 (у инициатора Собрания)

ПРЕДЛОЖЕНО: Хранить копии Протокола Собрания в офисе управляющей организации ООО «Интарный 24» (ОГРН 1137448005111), а также по адресу: г. Челябинск, ул. Энгельса, д.32-А, кв.29 (у инициатора Собрания)

РЕШИЛИ:

По вопросу № 17 проголосовать «ЗА»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
хранение копии Протокола Собрания в офисе управляющей организации ООО «Интарный 24» (ОГРН 1137448005111), а также по адресу: г. Челябинск, ул. Энгельса, д.32-А, кв.29 (у инициатора Собрания)	4505,6	97,6	63,9
По вопросу № 17 проголосовать «ПРОТИВ»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
хранения копии Протокола Собрания в офисе управляющей организации ООО «Интарный 24» (ОГРН 1137448005111), а также по адресу: г. Челябинск, ул. Энгельса, д.32-А, кв.29 (у инициатора Собрания)	0	0	0
По вопросу № 17 проголосовать «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
хранения копии Протокола Собрания в офисе управляющей организации ООО «Интарный 24» (ОГРН 1137448005111), а также по адресу: г. Челябинск, ул. Энгельса, д.32-А, кв.29 (у инициатора Собрания)	40,1	0,9	0,6

Не принято к учету решение собственника кв.60 – Максименко Нина Павловна (количество голосов - 72,4, в собственности 1 доля) по причине отсутствия решения по данному вопросу.

ПО ВОПРОСУ №17 – РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Протокол составлен в соответствии с ч. 3, п. 4 ч. 4 ст. 181.2 ГК РФ, в соответствии с Приказом Минстроя России от 28.01.2019 г. № 44/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор» на 14-ти листах с приложениями на 100 листах. Размещён своевременно в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Доставлен лично инициатором настоящего Собрания в офис управляющей организации ООО «Интарный 24».

Приложения:

1. Присутствующие лица (реестр собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 32-А, принявших участие в очной части внеочередного общего собрания собственников, состоявшегося 23 апреля 2019 года в 18-30 час. во дворе дома 32-А по ул. Энгельса в г. Челябинске), - на 1 л.;

2. Присутствующие лица (реестр собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 32-А, принявших участие в заочной части внеочередного общего собрания собственников, состоявшегося с 23 апреля по 24 мая 2019 г.), - на 5 л.;

3. Приглашенные лица на очную часть собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 32-А по ул. Энгельса в г. Челябинске, - на 1 л.;

4. Реестр собственников многоквартирного дома 32-А по ул. Энгельса в г. Челябинске (по состоянию на 23.04.2019), - на 2 л.;

5. Информационное сообщение (уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 32-А, - на 2 л.;

6. Акт о размещении информационного сообщения (уведомления) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 32-А, - на 3 л.;

7. Договор об управлении многоквартирным домом с приложениями, - на 8 л.;

8. Копия Договора об управлении многоквартирным домом с приложениями по квартире № 29, - на 8 л.;

9. Лист согласования договора, - на 4 л.;

10. Письмо инициатора о проведении ОСС и в том числе приглашение на очную часть (вх. №59 от 18.04.2019г.), - на 1 л.;

11. Решения собственников жилых и нежилых помещений по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 32-А, - на 59 л.;

12. Сопутствующие документы собственников, - на 6 л.:

- доверенность на право голосования на общем собрании собственников на имя Семейна Е.В. от 13.04.2019г.;

- доверенность на управление кв.39 на имя Щабельской Т.В. от 26.02.2016г.;

- доверенность на право голосования на общем собрании собственников на имя Речкаловой И.М. от 18.04.2019г.;

- свидетельство о заключении брака П-ИВ № 760430 от 12.09.2017г.;

- свидетельство о перемене имени I-ИВ №503482 от 16.08.2001г.

Используемые сокращения:

- ⇒ кв.м – квадратный (-ые) метр(-ы)
- ⇒ МКД – многоквартирный дом
- ⇒ ОСС – общее собрание собственников
- ⇒ ЕГРН – единый государственный реестр недвижимости
- ⇒ ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации
- ⇒ ГК РФ – Гражданский кодекс Российской Федерации
- ⇒ ст. – статья (-и)
- ⇒ ч. – часть (-и)
- ⇒ п. – пункт (-ы)
- ⇒ ООО – Общество с ограниченной ответственностью
- ⇒ ИНН – Идентификационный номер налогоплательщика
- ⇒ ОГРН – Основной государственный регистрационный номер

28 мая 2019 г.

Председатель ОСС

28 мая 2019 г.

Подсчет голосов подтвержден:

1. Член счетной комиссии Воронин, Серебрякова В.Ю. | 28 мая 2019 г.
2. Член счетной комиссии А.А. Шабельская | 28 мая 2019 г.
3. Член счетной комиссии Лещинский, Речкалова И.М. | 28 мая 2019 г.
4. Член счетной комиссии С.В.А., Султанов С.В. | 28 мая 2019 г.

41 Gbairi Aneke's Bayamwobor 105, 3, 2, 105, 3
 Bayamwobor

Year	Month	Day	Time	Location	Activity	Remarks
1985	10	10	10:00	Bayamwobor	...	...
1985	10	11	11:00	Bayamwobor	...	...
1985	10	12	12:00	Bayamwobor	...	...
1985	10	13	13:00	Bayamwobor	...	...
1985	10	14	14:00	Bayamwobor	...	...
1985	10	15	15:00	Bayamwobor	...	...
1985	10	16	16:00	Bayamwobor	...	...
1985	10	17	17:00	Bayamwobor	...	...
1985	10	18	18:00	Bayamwobor	...	...
1985	10	19	19:00	Bayamwobor	...	...
1985	10	20	20:00	Bayamwobor	...	...
1985	10	21	21:00	Bayamwobor	...	...
1985	10	22	22:00	Bayamwobor	...	...
1985	10	23	23:00	Bayamwobor	...	...
1985	10	24	24:00	Bayamwobor	...	...
1985	10	25	25:00	Bayamwobor	...	...
1985	10	26	26:00	Bayamwobor	...	...
1985	10	27	27:00	Bayamwobor	...	...
1985	10	28	28:00	Bayamwobor	...	...
1985	10	29	29:00	Bayamwobor	...	...
1985	10	30	30:00	Bayamwobor	...	...

Bayamwobor () Bayamwobor () Bayamwobor () Bayamwobor () Bayamwobor ()

23 Шихарева Валентина Васильевна 125 725 Собственная

Шихарева

13	Кутикова	Юлия	Юрьевна	107.2	107.2	Собственность	74-74-01/390/2006-361	05.07.2006	
14	Барышников	Сергей	Александрович	124.7	62.35	Долевая собственность	74:36:0516005:668-74/007/2017-3	21.02.2017	
14	Барышникова	Елена	Викторовна	124.7	62.35	Долевая собственность	74:36:0516005:668-74/007/2017-2	21.02.2017	
15	Фигурова	Мария	Богомила	108	108	СЗЗ		1997	
17	Ахметова	Оксана	Валерьевна	124.3	124.3	Собственность	74:01-36:58-2000:144	29.06.2000	
18	Аскарова	Лидия	Ивановна	40.8	40.8	Собственность	74-74-01/717/2008-190	28.10.2008	
20	Александрова Кочегарская	Екатерина	Викторовна	124.6	124.6	Собственность	74-74-01/656/2013-468	10.12.2013	
21	Столеренко	Елена	Валерьевна	39.6	39.6	Собственность	74-74/036-74/001/395/2015-2505/221.09.2015		
22	Калмыкова	Светлана	Георгиевна	103.7	103.7	Собственность	74-74/036-74/001/402/2015-5774/201.12.2015		
24	Шарилов	Дамир	Мансурович	40.8	40.8	Собственность	74-74-01/262/2007-380	28.05.2007	
25	Шарипов	Рамиль	Мамсурович	108	108	Собственность			
26	Баймаков	Игорь	Юрьевич	129.6	129.6	Собственность	74:01-36:65-2000:511	20.06.2000	
27	Андреева	Светлана	Николаевна	39.6	39.6	Собственность	74-74-01/618/2012-357	20.12.2012	
28	Маркова	Галина	Андреевна	106.8	106.8	Собственность	74:01-36:77-2000:289	11.07.2000	
29	Соколова	Вера	Юрьевна	100.9	100.9	Собственность	10-7093	5.06.1998	
30	Мелингер	Александр	Вильгельмович	39.8	39.8	Собственность	74-01-36:32-2000:47	14.03.2000	

10 Шихарева Валентина Васильевна 125 725 Собственная Шихарева

Roll No.	Subject	Topic	Date	Page	Mark	Grade	Signature
1001	Maths	Algebra	10/10/20	10	100	A	[Signature]
1002	Science	Physics	10/10/20	10	100	A	[Signature]
1003	English	Grammar	10/10/20	10	100	A	[Signature]
1004	History	World War I	10/10/20	10	100	A	[Signature]
1005	Art	Painting	10/10/20	10	100	A	[Signature]
1006	Music	Instrument	10/10/20	10	100	A	[Signature]
1007	Physical Education	Sports	10/10/20	10	100	A	[Signature]
1008	Computer Science	Programming	10/10/20	10	100	A	[Signature]
1009	Language	Reading	10/10/20	10	100	A	[Signature]
1010	Maths	Geometry	10/10/20	10	100	A	[Signature]
1011	Science	Chemistry	10/10/20	10	100	A	[Signature]
1012	English	Writing	10/10/20	10	100	A	[Signature]
1013	History	Medieval	10/10/20	10	100	A	[Signature]
1014	Art	Design	10/10/20	10	100	A	[Signature]
1015	Music	Composition	10/10/20	10	100	A	[Signature]
1016	Physical Education	Yoga	10/10/20	10	100	A	[Signature]
1017	Computer Science	Database	10/10/20	10	100	A	[Signature]
1018	Language	Speaking	10/10/20	10	100	A	[Signature]
1019	Maths	Statistics	10/10/20	10	100	A	[Signature]
1020	Science	Biology	10/10/20	10	100	A	[Signature]
1021	English	Analysis	10/10/20	10	100	A	[Signature]
1022	History	Modern	10/10/20	10	100	A	[Signature]
1023	Art	Printmaking	10/10/20	10	100	A	[Signature]
1024	Music	Music Theory	10/10/20	10	100	A	[Signature]
1025	Physical Education	Swimming	10/10/20	10	100	A	[Signature]
1026	Computer Science	Networking	10/10/20	10	100	A	[Signature]
1027	Language	Translation	10/10/20	10	100	A	[Signature]
1028	Maths	Calculus	10/10/20	10	100	A	[Signature]
1029	Science	Environmental	10/10/20	10	100	A	[Signature]
1030	English	Creative Writing	10/10/20	10	100	A	[Signature]
1031	History	Classical	10/10/20	10	100	A	[Signature]
1032	Art	Architecture	10/10/20	10	100	A	[Signature]
1033	Music	Music History	10/10/20	10	100	A	[Signature]
1034	Physical Education	Team Sports	10/10/20	10	100	A	[Signature]
1035	Computer Science	AI	10/10/20	10	100	A	[Signature]
1036	Language	Language Learning	10/10/20	10	100	A	[Signature]
1037	Maths	Probability	10/10/20	10	100	A	[Signature]
1038	Science	Space	10/10/20	10	100	A	[Signature]
1039	English	Journalism	10/10/20	10	100	A	[Signature]
1040	History	History of Art	10/10/20	10	100	A	[Signature]
1041	Art	Art History	10/10/20	10	100	A	[Signature]
1042	Music	Music Business	10/10/20	10	100	A	[Signature]
1043	Physical Education	Strength Training	10/10/20	10	100	A	[Signature]
1044	Computer Science	Cloud Computing	10/10/20	10	100	A	[Signature]
1045	Language	Language Acquisition	10/10/20	10	100	A	[Signature]
1046	Maths	Mathematical Proofs	10/10/20	10	100	A	[Signature]
1047	Science	Science Communication	10/10/20	10	100	A	[Signature]
1048	English	English Literature	10/10/20	10	100	A	[Signature]
1049	History	History of Science	10/10/20	10	100	A	[Signature]
1050	Art	Art and Society	10/10/20	10	100	A	[Signature]
1051	Music	Music and Culture	10/10/20	10	100	A	[Signature]
1052	Physical Education	Physical Education and Health	10/10/20	10	100	A	[Signature]
1053	Computer Science	Computer Security	10/10/20	10	100	A	[Signature]
1054	Language	Language and Identity	10/10/20	10	100	A	[Signature]
1055	Maths	Mathematical Modelling	10/10/20	10	100	A	[Signature]
1056	Science	Science and Ethics	10/10/20	10	100	A	[Signature]
1057	English	English Language Teaching	10/10/20	10	100	A	[Signature]
1058	History	History of Mathematics	10/10/20	10	100	A	[Signature]
1059	Art	Art and Technology	10/10/20	10	100	A	[Signature]
1060	Music	Music and Education	10/10/20	10	100	A	[Signature]
1061	Physical Education	Physical Education and Society	10/10/20	10	100	A	[Signature]
1062	Computer Science	Computer Science and Society	10/10/20	10	100	A	[Signature]
1063	Language	Language and Society	10/10/20	10	100	A	[Signature]
1064	Maths	Mathematical Education	10/10/20	10	100	A	[Signature]
1065	Science	Science and Education	10/10/20	10	100	A	[Signature]
1066	English	English Language and Society	10/10/20	10	100	A	[Signature]
1067	History	History of English Language	10/10/20	10	100	A	[Signature]
1068	Art	Art and Education	10/10/20	10	100	A	[Signature]
1069	Music	Music and Education	10/10/20	10	100	A	[Signature]
1070	Physical Education	Physical Education and Society	10/10/20	10	100	A	[Signature]
1071	Computer Science	Computer Science and Society	10/10/20	10	100	A	[Signature]
1072	Language	Language and Society	10/10/20	10	100	A	[Signature]
1073	Maths	Mathematical Education	10/10/20	10	100	A	[Signature]
1074	Science	Science and Education	10/10/20	10	100	A	[Signature]
1075	English	English Language and Society	10/10/20	10	100	A	[Signature]
1076	History	History of English Language	10/10/20	10	100	A	[Signature]
1077	Art	Art and Education	10/10/20	10	100	A	[Signature]
1078	Music	Music and Education	10/10/20	10	100	A	[Signature]
1079	Physical Education	Physical Education and Society	10/10/20	10	100	A	[Signature]
1080	Computer Science	Computer Science and Society	10/10/20	10	100	A	[Signature]

31	Ветеринария	Ирина	Борисовна	100.4	100.4	Собственность	74-74-01/239/2009-192	07.05.2009	
32	Жучаев	Андрей	Вадимович	99.8	24.95	Долевая собственность	74-01-36-11-1999-11	01.02.1999	
32	Жучаев	Андрей	Вадимович	99.8	74.85	Долевая собственность	74-74-01/182/2014-311	15.05.2014	
35	Суворова	Софья	Борисовна	101.8	101.8	Собственность	74-01-36-129-2001:0158	06.08.2001	
37	Щербатов	Павел	Николаевич	100.8	100.8	Собственность	74-01-36-17-1998-28	25.12.1998	
38a	Мазуров	Владимир	Ильич	41	41	Собственность	74-74-01/379/2013-88	29.07.2013	
38	Веретенчева	Александра	Ивановна	73.8	73.8	Собственность	74-01-36-150-2001:0266	19.09.2001	
41				72.4	72.4				
42	Дудин	Владислав	Львович	100.9	50.45	Долевая собственность	74-74-01/117/2013-176	07.03.2013	
42	Дудина	Светлана	Ивановна	100.9	50.45	Долевая собственность	74-74-01/117/2013-176	07.03.2013	
43	Шелегеда	Римма	Анатолевна	41	41	Собственность	74-74-01/444/2011-477	23.11.2011	
44	Степанов	Константин	Романович	72.4	36.2	Долевая собственность	74-74/036-74/001/070/2015-477/3	18.02.2015	
44	Степанова	Анна	Константиновна	72.4	36.2	Долевая собственность	74-74/036-74/001/070/2015-477/2	18.02.2015	
45	Лежнина	Елена	Владимировна	102	102	Собственность	74-01/36-090/2004-0032	24.03.2004	
46	Чапаев	Фэрит	Хусайнович	39.6	39.6	Собственность	74-74-01/640/2012-65	25.12.2012	

78. ЧАСТИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СЕЛЕНИИ 101.7 Собств. - м.г. В. 04-1503 0304, 0000 0.0000 -

Year	Month	Day	Time	Location	Activity	Notes	Remarks
2018	01	01	08:00	...	...	...	...
2018	01	02	08:00	...	...	...	...
2018	01	03	08:00	...	...	...	...
2018	01	04	08:00	...	...	...	...
2018	01	05	08:00	...	...	...	...
2018	01	06	08:00	...	...	...	...
2018	01	07	08:00	...	...	...	...
2018	01	08	08:00	...	...	...	...
2018	01	09	08:00	...	...	...	...
2018	01	10	08:00	...	...	...	...
2018	01	11	08:00	...	...	...	...
2018	01	12	08:00	...	...	...	...
2018	01	13	08:00	...	...	...	...
2018	01	14	08:00	...	...	...	...
2018	01	15	08:00	...	...	...	...
2018	01	16	08:00	...	...	...	...
2018	01	17	08:00	...	...	...	...
2018	01	18	08:00	...	...	...	...
2018	01	19	08:00	...	...	...	...
2018	01	20	08:00	...	...	...	...
2018	01	21	08:00	...	...	...	...
2018	01	22	08:00	...	...	...	...
2018	01	23	08:00	...	...	...	...
2018	01	24	08:00	...	...	...	...
2018	01	25	08:00	...	...	...	...
2018	01	26	08:00	...	...	...	...
2018	01	27	08:00	...	...	...	...
2018	01	28	08:00	...	...	...	...
2018	01	29	08:00	...	...	...	...
2018	01	30	08:00	...	...	...	...
2018	01	31	08:00	...	...	...	...

Handwritten notes and signatures at the bottom of the page, including a date '2018/01/31' and a signature.

52 Мемориалы Видяев Николай 100 50 Собственн 74:01-36:17-1998:25 от 12.1998 г

49	Чумаков	Андрей	Михайлович	115.2	57.6	Долевая собственность	74-74-01/385/2014-156	02.10.2014	<i>Иванов</i>
49	Чумакова	Ирина	Григорьевна	115.2	57.6	Долевая собственность	74-74-01/521/2014-21	02.10.2014	<i>Иванов</i>
51	Йенк	Надежда	Анатольевна	114.6	114.6	Собственность	74-74-01/915/2006-215	11.01.2007	<i>Иванов</i>
53	Завгородняя	Елена	Витальевна	39.6	39.6	Собственность	74:36:0516005:658-74/001/2018-2	26.12.2018	
54	Бекетова	Маргарита	Владимировна	73.8	36.9	Долевая собственность	74:01-36:212-2002:0404	04.12.2002	<i>Иванов</i>
54	Бекетова	Маргарита	Владимировна	73.8	36.9	Долевая собственность	74:01-36:264-2002:0250	30.12.2002	<i>Иванов</i>
55	Субъект Российской Федерации - Челябинская обл			105.1	105.1	Собственность	74-74-01/688/2007-318	25.10.2007	
55	Управление делами Губернатора и Правительства					Оперативное управление	74-74-01/168/2011-247	18.05.2011	
56	Брюхин	Вячеслав	Михайлович	39.6	39.6	Собственность	74:01-36:224-2002:0064	18.11.2002	
57	<i>ЗОНОВ</i> Теплин	Александр	<i>Михайлович</i> Эдуардович	71.9	71.9	Собственность	74:01-36:62-1999:83	16.08.1999	<i>Иванов</i>
61	Рыбаков	Валерий	Аркадьевич	104.3	104.3	Собственность	74-74-01/349/2010-262	19.08.2010	
62	Котов	Александр	Владимирович	111.8	111.8	Собственность	74-74-01/314/2013-157	02.07.2013	<i>Иванов</i>
63	<i>Русское</i>	<i>Василий</i>	<i>Сергеевич</i>	105.3	105.3	<i>Собственность</i>	<i>74-74-01/314/2013-157</i>	<i>25.05.1998</i>	<i>Иванов</i>
64	Изергина	Людмила	Евгеньевна	112.9	112.9	Собственность	74:01-36:90-2000:128	15.09.2000	
65	Наруть	Ольга	Игоревна	103.8	103.8	Собственность	74-74-01/629/2012-138	22.11.2012	<i>Иванов</i>
66	Ющенко	Елена	Михайловна	113	37.66	Долевая собственность	74-01-36:17-1998:63	17.12.1998	<i>Иванов</i>

Иванов Сергей Александрович 1055 1055 Собственность 74:01-36:17-1998:63 от 12.1998 г

66	Ющенко	Евгения	Николаевна	113	37.66	Долевая собственность	74-01-36-17-1998-63	17.12.1998	
66	Ющенко	Александра	Николаевна	113	37.66	Долевая собственность	74-01-36-17-1998-63	17.12.1998	
67	Валева	Эльвира	Разбековна	103.4	103.4	Собственность	74-74-01/175/2012-234	22.06.2012	
68	Федянина	Ирина	Борисовна	113.2	56.6	Долевая собственность	74-01-36:057-2001:0061	17.04.2001	
68	Федянина	Ирина	Борисовна	113.2	56.6	Долевая собственность	74-74-01/643/2008-493	01.10.2008	
69	Попов	Евгений	Владиславович	105.3	13.16	Долевая собственность	74-74/036-74/001/231/2016-5575/2	15.12.2016	
69	Попов	Владислав	Васильевич	105.3	78.97	Долевая собственность	74-74/036-74/001/231/2016-5572/3	15.12.2016	
69	Попов	Андрей	Владиславович	105.3	13.16	Долевая собственность	74-74/036-74/001/231/2016-5575/3	15.12.2016	
73	Кирсанов	Лев	Александрович	106.1	53.05	Долевая собственность	74-74-01/316/2008-158	13.05.2008	
73	Кирсанов	Александр	Львович	106.1	53.05	Долевая собственность	74-74-01/472/2011-59	08.11.2011	
75				105.3	105.3				
76	Лежнева	Ирина	Ивановна	40	40	Собственность	74-74-01/016/2014-271	23.01.2014	
Бокс				17.2	17.2				

59 дв. с/п. у. в. Дача Антон З О. 2 39.2 Собственность 74-74-01/744/2008-21 18.04.2008
 60 М. д. с/п. у. в. Дача Павел 72.4 72.4 Собственность 74-74-01/682/2008-206 6.11.2008
 74 Д. д. у. в. ш. р. б. Дача Борис 113 113 Собственность 74-74-01/717/2008-11 26.05.2008
 77 К. д. у. в. с. о. Д. П. Ф. А. Л. Е. С. А. Н. Д. Р. 72.3 72.3 Собственность 74-74-01/016/2014-271 23.01.2014
 70 Д. д. у. в. ш. р. б. Дача Николай 113 113 Собственность 74-74-01/016/2014-271 23.01.2014
 11 Д. д. у. в. ш. р. б. Дача Николай 113 113 Собственность 74-74-01/016/2014-271 23.01.2014

Category	Item	Quantity	Unit	Price	Total	Notes
Produce	Onions	10	kg	1.00	10.00	
	Potatoes	10	kg	1.00	10.00	
Bakery	Loaves	10	each	1.00	10.00	
	Cakes	10	each	1.00	10.00	
Meat	Chicken	10	kg	10.00	100.00	
	Beef	10	kg	10.00	100.00	
Dairy	Milk	10	litres	1.00	10.00	
	Butter	10	kg	10.00	100.00	
Groceries	Spices	10	kg	1.00	10.00	
	Flour	10	kg	1.00	10.00	
Beverages	Soda	10	litres	1.00	10.00	
	Tea	10	kg	1.00	10.00	
Cleaning	Detergent	10	litres	1.00	10.00	
	Disinfectant	10	litres	1.00	10.00	
Miscellaneous	Paper	10	kg	1.00	10.00	
	Plastic	10	kg	1.00	10.00	

Handwritten notes and calculations at the bottom of the page, including a total sum and a date.

Total: 1000.00

Date: 10/10/20

**Приглашенные лица на очную часть собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №32-А по ул.Энгельса в г.Челябинске**

№	Приглашенные лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия приглашенного лица	Цель участия в общем собрании	Подпись/ Дата
1	Директор ООО «Интарный 24» Коробков Алексей Сергеевич	Решение №5 единственного участника ООО «Интарный 24» о назначении директора	Разъяснения по вопросу расторжения договора с ООО УК «Новострой» (ОГРН: 1147452004050) и заключения договора об управлении многоквартирным домом №32-А по ул.Энгельса в г.Челябинске с ООО «Интарный 24 (ОГРН: 1137448005111).	

Итого в собрании участвовало 1 приглашенных лиц

Реестр собственников многоквартирного дома 32-А по ул.Энгельса в г.Челябинске (по состоянию на 23.04.2019) согласно данным реестра

Приложение № 4 к
 Протоколу ОСС № 1 от "28" мая 2019г.

Кв.	Фамилия	Имя	Отчество	Площадь	Кол-во голосов, которыми владеет	Вид собственности	Номер регистрации	Дата регистрации	Доля
1	Смирнова	Наталья	Михайловна	125	112.5	Долевая	74-74-01/491/2013-387	26.09.2013	9/10
1	Смирнова	Анастасия	Александровна	125	12.5	Долевая	74-74-01/700/2013-458	09.01.2014	1/10
2	Сотникова	Валентина	Николаевна	39.6	39.6	Собственность	74-36:0516005:702-74/037/2017-1	10.08.2017	
3	Полов	Евгений	Петрович	108	108	Собственность	74-01-36:17-1998:27	29.12.1998	
4	Таюрский	Валерий	Антонович	124.9	124.9	Собственность	74-01-36:17-1998:42	25.11.1998	
5-а	Мурзин	Раиль	Зуфарович	39.4	39.4	Собственность	74-36:0516005:857-74/001/2017-1	22.09.2017	
5	Мурзин	Раиль	Зуфарович	107.9	107.9	Собственность	74-36:0516005:858-74/001/2017-1	22.09.2017	
6	Тарасенко	Виктория	Викторовна	165.7	82.85	Совместная	74-74-01/054/2012-12	20.01.2012	
6	Тарасенко	Владимир	Иванович	165.7	82.85	Совместная	74-74-01/054/2012-12	20.01.2012	
7	Кудрявцева	Диана	Дмитриевна	108		Собственность	74-01-36:09-1999:142	08.02.1999	
8	Усынин	Юрий	Вячеславович	124.6	124.6	Собственность	74-36:0516005:708-74/001/2017-3	28.12.2017	
9	Никитина	Мария	Александровна	39.6	39.6	Собственность	74-74-01/701/2012-415	09.01.2013	
10	Жогаль	Марина	Владимировна	108.1	54.05	Совместная	74-74-01/152/2014-80	17.03.2014	
10	Жогаль	Николай	Степанович	108.1	54.05	Совместная	74-74-01/152/2014-80	17.03.2014	
11	Барталицкая	Ольга	Николаевна	127.5	127.5	Собственность	74-01-36:01-2000:51	06.03.2000	
12	Смолина	Елена	Геннадьевна	40.4	40.4	Собственность	74-74-01/890/2006-441	13.12.2006	
13	Кутикова	Юлия	Юрьевна	107.2	107.2	Собственность	74-74-01/390/2006-361	05.07.2006	
14	Барышников	Сергей	Александрович	124.7	62.35	Долевая собственность	74-36:0516005:668-74/007/2017-3	21.02.2017	1/2
14	Барышников	Елена	Викторовна	124.7	62.35	Долевая собственность	74-36:0516005:668-74/007/2017-2	21.02.2017	1/2
15				39.6	39.6				
16	Фаризов	Олег	Михайлович	108.6	108.6	Собственность	Свидетельство ЕРП 1С-8389	10.09.1998	
17	Ахметова	Оксана	Валерьевна	124.3	124.3	Собственность	74-01-36:58-2000:144	29.06.2000	
18	Аскарова	Лидия	Ивановна	40.8	40.8	Собственность	74-74-01/717/2008-190	28.10.2008	
19	Краскин	Алексей	Леонидович	110.6	110.6	Собственность	74-74-01/425/2011-70	05.10.2011	
20	Кочегарская	Екатерина	Викторовна	124.6	124.6	Собственность	74-74-01/656/2013-468	10.12.2013	
21	Столеренко	Елена	Валерьевна	39.6	39.6	Собственность	74-74/036-74/001/395/2015-2505/1	21.09.2015	
22	Калмыкова	Светлана	Георгиевна	103.7	103.7	Собственность	74-74/036-74/001/402/2015-5774/1	01.12.2015	
23	Тимофеева	Екатерина	Владимировна	125	125	Собственность	74-74-01/275/2009-478	07.05.2009	
24	Шарипов	Дамир	Мансурович	40.8	40.8	Собственность	74-74-01/262/2007-380	28.05.2007	
25	Шарипов	Дамир	Мансурович	108	108	Собственность	Свидетельство ЕРП 1С-7477	29.09.1998	
26	Баймаков	Игорь	Юрьевич	129.6	129.6	Собственность	74-01-36:65-2000:511	20.06.2000	
27	Андреева	Светлана	Николаевна	39.6	39.6	Собственность	74-74-01/618/2012-357	20.12.2012	
28	Маркова	Галина	Андреевна	106.8	106.8	Собственность	74-01-36:77-2000:289	11.07.2000	
29	Соколова	Вера	Юрьевна	100.9	100.9	Собственность	Свидетельство ЕРП 1С-7693	05.06.1998	
30	Мелингер	Александр	Вильгельмович	39.8	39.8	Собственность	74-01-36:32-2000:47	14.03.2000	
31	Семина	Людмила	Григорьевна	72.4	72.4	Собственность	Свидетельство ЕРП 1С-8390	10.09.1998	
32	Жучаев	Андрей	Вадимович	99.8	24.95	Долевая	74-01-36:11-1999:11	01.07.1999	1/4
32	Жучаев	Андрей	Вадимович	99.8	74.85	Долевая	74-74-01/182/2014-311	15.05.2014	3/4
33	Семеновых	Валерий	Яковлевич	40.1	40.1	Собственность	74-01-36:077-2002:0256	12.04.2002	
34	Утов	Кирилл	Геннадьевич	72.6	14.52	Долевая	74-36:0516005:680-74/028/2017-3	21.09.2017	1/5
35	Суворова	София	Борисовна	101.8	58.08	Собственность	74-01-36:129-2001:0158	06.08.2001	4/5
36	Майборода	Михаил	Григорьевич	113.6	113.6	Собственность	74-74-01/431/2008-291	27.06.2008	
37	Шербатов	Павел	Николаевич	100.8	100.8	Собственность	74-01-36:17-1998:28	25.12.1998	
38а	Мазуров	Владимир	Ильич	41	41	Собственность	74-74-01/379/2013-88	29.07.2013	

38	Веретенчева	Александра	Ивановна	73.8	73.8	Собственность	74:01-36:150-2001:0266	19.09.2001	
39	Кузьминых	Ирина	Борисовна	100.4	100.4	Собственность	74-74-01/239/2009-192	07.05.2009	
40	Никонова	Надежда	Ивановна	39.8	39.8	Собственность	74-74-01/669/2006-495	12.10.2006	
41	Мосина	Любовь	Михайловна	72.4	72.4	Собственность	Свидетельство ЕГРП 1С-8207	13.08.1998	
42	Дудина	Владислав	Львович	100.9	50.45	Долевая	74-74-01/117/2013-176	07.03.2013	1/2
42	Дудина	Светлана	Ивановна	100.9	50.45	Долевая	74-74-01/117/2013-176	07.03.2013	1/2
43	Шелегеда	Римма	Анатолевна	41	41	Собственность	74-74-01/444/2011-477	23.11.2011	
44	Степанов	Константин	Романович	72.4	36.2	Долевая	74-74/036-74/001/070/2015-477/3	18.02.2015	1/2
44	Степанова	Анна	Константиновна	72.4	36.2	Долевая	74-74/036-74/001/070/2015-477/2	18.02.2015	1/2
45	Лемнина	Елена	Владимировна	102	102	Собственность	74-01/36-090/2004-0032	24.03.2004	
46	Чапаев	Фарит	Хусинович	39.6	39.6	Собственность	74-74-01/640/2012-65	25.12.2012	
47	Аристова	Валентина	Иннокентьевна	72.3	72.3	Собственность	74-01/36-321/2004-0225	21.10.2004	
48	Усынин	Вячеслав	Васильевич	101.7	101.7	Собственность	74-01-36:32-2000:82	03.04.2000	
49	Чумаков	Андрей	Михайлович	115.2	57.6	Долевая	74-74-01/385/2014-156	02.10.2014	1/2
49	Чумакова	Ирина	Григорьевна	115.2	57.6	Долевая	74-74-01/521/2014-21	02.10.2014	1/2
50	Пьязина	Жанна	Владимировна	100.8	100.8	Собственность	74-74-01/112/2014-328	12.03.2014	
51	Иенк	Надежда	Анатолевна	114.6	114.6	Собственность	74-74-01/915/2006-215	11.01.2007	
52	Меньшикова	Ольга	Анатолевна	100.8	100.8	Собственность	74-01-36:17-1998:25	25.12.1998	
53	Завгородняя	Елена	Витальевна	39.6	39.6	Собственность	74:36:0516005:658-74/001/2018-2	26.12.2018	
54	Бекетова	Маргарита	Владимировна	73.8	36.9	Долевая	74-01-36:212-2002:0404	04.12.2002	1/2
54	Бекетова	Маргарита	Владимировна	73.8	36.9	Долевая	74-01-36:264-2002:0250	30.12.2002	1/2
55	Субъект Российской Федерации - Челябинская область	Маргарита	Владимировна	73.8	36.9	Долевая	74-74-01/688/2007-318	25.10.2007	
55	Управление делами Губернатора и Правительства Челябинской области	Михайлович	Михайлович	105.1	105.1	Собственность	74-74-01/168/2011-247	18.05.2011	
56	Брюхин	Вячеслав	Эдуардович	39.6	39.6	Собственность	74-01-36:224-2002:0064	18.11.2002	
57	Теткин	Александр	Николаевич	71.9	71.9	Собственность	74-01-36:62-1999:83	16.08.1999	
58	Ивушкин	Сергей	Николаевич	105.5	105.5	Собственность	74-01-36:62-1999:83	28.05.1998	
59	Лисицын	Денис	Анатолевич	39.2	39.2	Собственность	74-74-01/702/2006-21	18.09.2006	
60	Максименко	Нина	Павловна	72.4	72.4	Собственность	74-74-01/682/2007-297	06.11.2007	
61	Рыбаков	Валерий	Аркадьевич	104.3	104.3	Собственность	74-74-01/349/2010-262	19.08.2010	
62	Котов	Александр	Владимирович	111.8	111.8	Собственность	74-74-01/314/2013-157	02.07.2013	
63	Рудяков	Вадим	Георгиевич	105.3	105.3	Собственность	Свидетельство ЕГРП 1С-7630	25.05.1998	
64	Изергина	Людмила	Евгеньевна	112.9	112.9	Собственность	74:01-36:90-2000:128	15.09.2000	
65	Наруть	Ольга	Игоревна	103.8	103.8	Собственность	74-74-01/629/2012-138	22.11.2012	
66	Оущенко	Елена	Михайловна	113	37.66	Долевая	74-01-36:17-1998:63	17.12.1998	1/3
66	Оущенко	Евгения	Николаевна	113	37.66	Долевая	74:01-36:17-1998:63	17.12.1998	1/3
66	Оущенко	Александра	Николаевна	113	37.66	Долевая	74:01-36:17-1998:63	17.12.1998	1/3
67	Валева	Эльвира	Разбековна	103.4	103.4	Собственность	74-74-01/175/2012-234	22.06.2012	
68	Феданина	Ирина	Борисовна	113.2	56.6	Долевая	74:01-36:057-2001:0061	17.04.2001	1/2
68	Феданина	Ирина	Борисовна	113.2	56.6	Долевая	74-74-01/643/2008-493	01.10.2008	1/2
69	Попов	Евгений	Владиславович	105.3	13.16	Долевая	74-74/036-74/001/231/2016-5575/4	15.12.2016	1/8
69	Попов	Владислав	Васильевич	105.3	78.97	Долевая	74-74/036-74/001/231/2016-5572/4	15.12.2016	3/4
69	Попов	Андрей	Владиславович	105.3	13.16	Долевая	74-74/036-74/001/231/2016-5575/4	15.12.2016	1/8
70	Лежнева	Ирина	Ивановна	113.4	113.4	Собственность	Свидетельство ЕГРП 1С-7840	08.07.1998	
71	Губский	Александр	Владимирович	105.3	105.3	Собственность	Свидетельство ЕГРП 1С-7633	25.05.1998	
72				114	114				
73	Кирсанов	Лев	Александрович	106.1	53.05	Долевая	74-74-01/316/2008-158	13.05.2008	1/2
73	Кирсанов	Александр	Львович	106.1	53.05	Долевая	74-74-01/472/2011-59	08.11.2011	1/2
74	Байдирирова	Лариса	Борисовна	113.4	113.4	Собственность	74-74-01/717/2008-11	26.09.2008	
75				105.3	105.3				
76	Лежнева	Ирина	Ивановна	40	40	Собственность	74-74-01/016/2014-271	23.01.2014	
77	Клюков	Олег	Александрович	72.3	72.3	Собственность	74:36:0516005:700-74/002/2017-2	26.12.2017	

**Информационное сообщение (уведомление)
о проведении внеочередного общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.
Челябинск, ул. Энгельса, д.32-А**

13 апреля 2019 г.

г. Челябинск

Внеочередное общее собрание собственников помещений (далее – Собрание) в многоквартирном доме (далее – Дом) создано по инициативе собственника квартиры № 29 – Соколовой Веры Юрьевны и в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ будет проводиться в форме очно-заочного голосования с 23 апреля 2019 года по 24 мая 2019 года включительно.

Очное обсуждение и принятие решений по вопросам повестки дня состоится 23 апреля 2019 г. в 18-30 ч. во дворе д.32-А по ул. Энгельса в г. Челябинске.

Повестка дня:

1. О выборе председателем внеочередного Собрания в Доме – Шарипова Дамира Мансуровича (кв.24), секретарем внеочередного Собрания в Доме – Речкаловой Ирины Михайловны (кв.36), а также наделием их от имени всех собственников: правом регистрации участников Собрания, подсчета голосов, оформления и подписания протокола Собрания в Доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего Собрания.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
3. О выборе управляющей организации – ООО «Интарный 24» (ОГРН: 1137448005111).
4. О расторжении договора управления с ООО УК «Новострой» (ОГРН: 1147452004050).
5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО «Интарный 24» (ОГРН: 1137448005111) сроком на 1 (один) год (проект договора прилагается).
6. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в размере равном установленному органом местного самоуправления.
7. О выборе счетной комиссии в лице следующих собственников: Соколова В.Ю. (кв.29), Шарипов Д.М. (кв.24), Суворова С.Б. (кв.35).
8. О принятии решения о заключении собственниками жилых помещений Дома договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2019 года.
9. О принятии решения о заключении собственниками жилых помещений Дома договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2019 года.
10. О принятии решения о заключении собственниками жилых помещений Дома договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2019 года.
11. О принятии решения о заключении собственниками жилых помещений Дома договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2019 года.
12. О принятии решения о заключении собственниками жилых помещений Дома договора о предоставлении коммунальной услуги по электроснабжению с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2019 года.

13. О принятии решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение, водоотведение, электроэнергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

14. О наделении полномочиями ООО «Интарный 24» (ОГРН: 1137448005111) по работе со специальным счетом на капитальный ремонт с вознаграждением в размере шесть процентов от начисленных средств по статье капитальный ремонт (в оплату входит работа управляющей организации по начислениям, предоставлению платежных документов, взысканию задолженности, а также комиссия платежных систем).

15. О поручении ООО «Интарный 24» (ОГРН: 1137448005111) по обращению инициатора, председателя и секретаря общего собрания передать копии решений и протокол настоящего Собрания в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых Собранием.

16. Довыборы членов Совета дома.

16.1. Соколова Вера Юрьевна (кв.29).

16.2. Шарипов Дамир Мансурович (кв.24).

16.3. Губский Александр Владимирович (кв.71).

16.4. Щербатов Павел Николаевич (кв.37).

16.5. Бекетова Маргарита Владимировна (кв.54).

16.6. Семейн Евгений Витальевич (кв.31).

17. О хранении копии Протокола Собрания в офисе управляющей организации ООО «Интарный 24» (ОГРН 1137448005111), а также по адресу: г. Челябинск, ул. Энгельса, д.32-А, кв.29 (у инициатора Собрания).

Бланки решений собственников помещений подлежат передаче инициатору Собрания, председателю и секретарю Собрания в срок с 23 апреля 2019 года по 24 мая 2019 года включительно.

С информацией о проводимом собрании можно ознакомиться по адресу: г. Челябинск, ул. Дзержинского, д. 82, оф. 5, а также у Инициатора Собрания.

Инициатор Собрания:

Соколова Вера Юрьевна (кв.29)



13 апреля 2019 года

АКТ
о размещении информационного сообщения (уведомления)
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 32-А

город Челябинск

«13» апреля 2019 г.

Настоящим инициатор собрания собственников помещений в лице: Соколовой Веры Юрьевны (собственника 1 доли квартиры № 29 общей площадью 100,9 кв.м, количество голосов – 100,9; Свидетельство ЕГРП 1С-7693 от 05.06.1998 г.) фиксирует факт размещения «13» апреля 2019 г. сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №32-А по ул.Энгельса города Челябинска в очно-заочной форме путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах по адресу: ул. Энгельса дом 32-А, данный способ уведомления принят п.2 протокола ОСС №2 от 10.06.2015г. Размещено три сообщения. При размещении фотосъемка не велась.

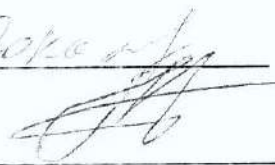
Приложение:

1. Информационное сообщение (уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул.Энгельса, д.32-А.
2. Копия протокола ОСС №2 от 10.06.2015г.

Соколова Вера Юрьевна (кв.29)



Шарипов Дамир Мансурович (кв.24)



Примечание к акту

**Информационное сообщение (уведомление)
о проведении внеочередного общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.
Челябинск, ул. Энгельса, д.32-А**

13 апреля 2019 г.

г.Челябинск

Внеочередное общее собрание собственников помещений (далее – Собрание) в многоквартирном доме (далее – Дом) созвано по инициативе собственника квартиры № 29 – Соколовой Веры Юрьевны и в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ будет проводиться в форме очно-заочного голосования с 23 апреля 2019 года по 24 мая 2019 года включительно.

Очное обсуждение и принятие решений по вопросам повестки дня состоится 23 апреля 2019 г. в 18-30 ч. во дворе д.32-А по ул. Энгельса в г. Челябинске.

Повестка дня:

1. О выборе председателем внеочередного Собрания в Доме – Шарипова Дамира Мансуровича (кв.24), секретарем внеочередного Собрания в Доме – Речкаловой Ирины Михайловны (кв.36), а также наделением их от имени всех собственников: правом регистрации участников Собрания, подсчета голосов, оформления и подписания протокола Собрания в Доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего Собрания.

2. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

3. О выборе управляющей организации – ООО «Интарный 24» (ОГРН: 1137448005111).

4. О расторжении договора управления с ООО УК «Новострой» (ОГРН: 1147452004050).

5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО «Интарный 24» (ОГРН: 1137448005111) сроком на 1 (один) год (проект договора прилагается).

6. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в размере равном установленному органом местного самоуправления.

7. О выборе счетной комиссии в лице следующих собственников: Соколова В.Ю. (кв.29), Шарипов Д.М. (кв.24), Суворова С.Б. (кв.35).

8. О принятии решения о заключении собственниками жилых помещений Дома договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2019 года.

9. О принятии решения о заключении собственниками жилых помещений Дома договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2019 года.

10. О принятии решения о заключении собственниками жилых помещений Дома договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2019 года.

11. О принятии решения о заключении собственниками жилых помещений Дома договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2019 года.

12. О принятии решения о заключении собственниками жилых помещений Дома договора о предоставлении коммунальной услуги по электроснабжению с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2019 года.

13. О принятии решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение, водоотведение, электроэнергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

14. О наделении полномочиями ООО «Интарный 24» (ОГРН: 1137448005111) по работе со специальным счетом на капитальный ремонт с вознаграждением в размере шесть процентов от начисленных средств по статье капитальный ремонт (в оплату входит работа управляющей организации по начислениям, предоставлению платежных документов, взысканию задолженности, а также комиссия платежных систем).

15. О поручении ООО «Интарный 24» (ОГРН: 1137448005111) по обращению инициатора, председателя и секретаря общего собрания передать копии решений и протокол настоящего Собрания в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых Собранием.

16. Довыборы членов Совета дома

16.1. Соколова Вера Юрьевна (кв.29).

16.2. Шарипов Дамир Мансурович (кв.24).

16.3. Губский Александр Владимирович (кв.71).

16.4. Щербатов Павел Николаевич (кв.37).

16.5. Бекетова Маргарита Владимировна (кв.54).

16.6. Семейн Евгений Витальевич (кв.31).

17. О хранении копии Протокола Собрания в офисе управляющей организации ООО «Интарный 24» (ОГРН 1137448005111), а также по адресу: г. Челябинск, ул. Энгельса, д.32-А, кв.29 (у инициатора Собрания).

Бланки решений собственников помещений подлежат передаче инициатору Собрания, председателю и секретарю Собрания в срок с 23 апреля 2019 года по 24 мая 2019 года включительно.

С информацией о проводимом собрании можно ознакомиться по адресу: г. Челябинск, ул. Дзержинского, д. 82, оф. 5, а также у Инициатора Собрания.

Инициатор Собрания:

Соколова Вера Юрьевна (кв.29)



13 апреля 2019 года

от 10.06.2015

г. Челябинск

собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Энгельса 32 «а» проводимого в форме заочного голосования с 29 мая по 31 мая 2015 года по инициативе собственников Тарасенкова В.И. (кв.6) и Наруть О.И. (кв.65)

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания.
2. Утверждение способа уведомления собственников помещений об общих собраниях и принятых общим собранием решениях, а также места хранения протокола и бюллетеней общего собрания
3. Наделить полномочиями ООО УК «Новосторой» по заключению договоров о передаче в пользование общего имущества.
4. Утвердить место хранения бюллетеней и протокола.

Всего голосов в доме: 7054,35 кв.м

В голосовании приняло участие: 5792 кв.м. – 82,15%

Кворум есть.

Результаты голосования

1. Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания: Тарасенкова В.И. (кв.6) и Наруть О.И. (кв.65).
2. Избрать способ уведомления собственников помещений об общих собраниях и принятых общим собранием решениях, а также места хранения протокола и бюллетеней общего собрания: размещение сообщений и результатов голосования на информационных стендах в каждом подъезде дома 32 «а» по ул.Энгельса.
3. Уполномочить ООО УК «Новосторой» на заключение договоров о передаче в пользование общего имущества.
4. Избрать место хранения бюллетеней и протокола: у Тарасенкова В.И. (кв.6)

Вопросы, поставленные на голосование	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
	кв.м	%	кв.м	%	кв.м	%
1. Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания: Тарасенкова В.И. (кв.6) и Наруть О.И. (кв.65).	5528	95,44	132	2,28	132	2,28
2. Избрать способ уведомления собственников помещений об общих собраниях и принятых общим собранием решениях, а также места хранения протокола и бюллетеней общего собрания, размещение сообщений и результатов голосования на информационных стендах в каждом подъезде дома 32 «а» по ул.Энгельса.	439	75,9	267	4,61	1128	19,49
3. Уполномочить ООО УК «Новосторой» на заключение договоров о передаче в пользование общего имущества.	5406	93,33	297	5,13	89	1,54
4. Избрать место хранения бюллетеней и протокола: у Тарасенкова В.И. (кв.6)	4875	84,16	221	3,82	696	12,02

Тарасенков В.И.

Наруть О.И.

В.И.И.

к протоколу ОСЕ № 1 от 28 мая 2019 г.

ДОГОВОР N _____

об управлении многоквартирным домом

г. Челябинск

« _____ » _____ 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Интарный 24», лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами № 074000361 от «29» апреля 2015 года, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице Директора Коробкова Алексея Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Собственник _____ (_____ доли)

в квартире № _____, общей площадью _____ м. кв. в многоквартирном доме №32-А по ул.Энгельса в г. Челябинске, на основании _____ (сведения о доле собственника в многоквартирном доме по правоустанавливающим документам)

паспорт: серия _____ номер _____, выдан _____

код подразделения: _____, зарегистрированный по адресу: _____, именуемый (-ая) в дальнейшем «Собственник», действующий (-ая) от себя лично, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", Приказом Минстроя России от 08.09.2015 г. № 644/пр "Об утверждении примерных условий энергосервисного договора, направленного на сбережение и (или) повышение эффективности потребления коммунальных услуг при использовании общего имущества в многоквартирном доме", Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 г. № 731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме (протокол от « _____ » _____ г. № _____), хранящегося в Главном управлении «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».
- 1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех Собственников помещений в многоквартирном доме и определены в соответствии с п. 1.1. настоящего Договора.
- 1.3. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, иными положениями гражданского и жилищного законодательства Российской Федерации.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1. Цель настоящего Договора – обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания Собственника, надлежащее содержание общего имущества в Многоквартирном доме, предоставление коммунальных и иных услуг Собственнику, а также членам семьи Собственника.
- 2.2. Управляющая организация по заданию Собственника в течение согласованного настоящим Договором срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, предоставлять коммунальные и иные услуги Собственнику в соответствии с пп. 3.1.2., 3.1.3. настоящего Договора, осуществлять иную направленную на достижение целей управления Многоквартирным домом деятельность.
- 2.3. Состав и состояние общего имущества в Многоквартирном доме, в отношении которого осуществляется управление и его состояние, указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору.
- 2.4. С даты, когда Помещение считается переданным Собственнику, даты государственной регистрации права на Помещение или даты заключения Договора (с даты, которая наступит ранее) у Собственника возникает обязанность по соблюдению обязанностей в соответствии с настоящим Договором, в том числе оплаты за оказанные услуги.
- 2.5. Заключение настоящего Договора не влечет перехода права собственности на помещения в Многоквартирном доме и объекты Общего имущества в нем, а также права на распоряжение Общим имуществом Собственников помещений, за исключением случаев, указанных в данном Договоре.
- 2.6. Неиспользование Собственником и иными лицами Помещения, либо инфраструктуры, либо какой-либо части Общего имущества Многоквартирного дома, в том числе непроживание в жилом помещении Собственника не является основанием для освобождения Собственника от Платы за Услуги по Договору, определенной в соответствии с действующим законодательством.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Управляющая организация обязана:
 - 3.1.1. Осуществлять управление общим имуществом в Многоквартирном доме в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством с наибольшей выгодой в интересах Собственника в соответствии с целями, указанными в п. 2.1. настоящего Договора, а также в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, правил и норм, государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, иных правовых актов.
 - 3.1.2. Оказывать услуги и выполнять работы:
 - по содержанию Общего имущества в Многоквартирном доме в соответствии с Перечнем услуг и работ по содержанию Общего имущества (Приложение № 3);
 - по ремонту общего имущества в соответствии с требованиями действующего законодательства по результатам проведенных работ.

В случае оказания данных услуг и выполнения указанных работ с ненадлежащим качеством Управляющая организация обязана устранить все выявленные недостатки за свой счет.

3.1.3. Предоставлять коммунальные услуги Собственнику помещений в Многоквартирном доме в соответствии с обязательными требованиями, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354, надлежащего качества и в необходимом объеме, безопасные для жизни, здоровья потребителей и не причиняющие вреда их имуществу, в том числе:

- а) холодное водоснабжение;
- б) горячее водоснабжение;
- в) водоотведение;
- г) электроснабжение;
- д) отопление (теплоснабжение, в том числе поставка твердого топлива при наличии печного отопления).

3.1.4. На основании отдельных договоров обеспечивать предоставление следующих услуг:

- Интернета;
- радиовещания;
- телевидения;
- видеонаблюдения;
- обеспечения работы домофона, кодового замка двери подъезда;
- других дополнительных услуг.

3.1.5. Информировать Собственника о заключении указанных в пп. 3.1.3., 3.1.4. настоящего Договора договоров и порядке оплаты услуг.

3.1.6. От своего имени и за свой счет заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры в соответствии с федеральными нормативными правовыми актами на снабжение коммунальными ресурсами и прием сточных вод, обеспечивающие предоставление коммунальных услуг Собственнику в объемах и с качеством, предусмотренных настоящим Договором.

Заключить энергосервисные договоры с ресурсоснабжающими организациями либо учесть положения законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в договорах на снабжение коммунальными ресурсами с учетом положений законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

3.1.7. Проводить и/или обеспечивать проведение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности Многоквартирного дома, определенных энергосервисными договорами (условиями энергосервисного договора, включенными в договоры купли-продажи, поставки, передачи энергетических ресурсов (за исключением природного газа) и решениями общих собраний Собственников помещений в этом доме.

3.1.8. Принимать от Собственника плату за содержание и ремонт Общего имущества, коммунальные и другие услуги согласно платежному документу, предоставленному управляющей компанией.

3.1.9. Обеспечить круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание Многоквартирного дома и уведомить Собственника о номерах телефонов аварийных и диспетчерских служб, устранять аварии, а также выполнять заявки Собственника в сроки, установленные законодательством и настоящим Договором.

3.1.10. Обеспечить выполнение работ по устранению причин аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровью граждан, а также к порче их имущества, таких как: залив, засор стояка канализации, остановка лифтов, отключение электричества и других, - подлежащих экстренному устранению в течение 30 (Тридцати) минут с момента поступления заявки по телефону.

3.1.11. Хранить и актуализировать документацию (базы данных), полученную от управлявшей ранее организации (заказчика-застройщика) в соответствии с перечнем, содержащимся в Приложении № 2 к настоящему Договору, вносить в техническую документацию изменения, отражающие состояние дома, в соответствии с результатами проводимых осмотров. По требованию Собственника знакомить его с содержанием указанных документов.

3.1.12. Своевременно рассматривать предложения, заявления и жалобы Собственника, вести их учет в журналах учёта заявок (жалоб, предложений), принимать меры по устранению указанных в них недостатков в установленные законодательством сроки, отмечать в журнале учета заявок сроки устранения недостатков и лиц, выполнивших соответствующие работы. После получения письменного заявления (предложения, жалобы) информировать Собственника о решении, принятом по заявленному им вопросу.

3.1.13. Информировать Собственника о причинах и предполагаемой продолжительности перерывов в предоставлении Коммунальных услуг с использованием по усмотрению Управляющей организации: размещения объявления на информационном стенде (стендах) в холлах Многоквартирного дома, размещения информации на официальном сайте Управляющей организации f5dom.ru, размещения информации в мобильном приложении Управляющей организации, уведомления по смс.

3.1.14. Организовывать и вести прием Собственников по вопросам, касающимся данного Договора, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Размещать на информационных стендах (досках), расположенных в подъездах Многоквартирного дома, а также в офисе Управляющей организации, информацию о месте и графике приема по указанным вопросам, а также доводить эту информацию до Собственника иными способами.

3.1.15. В случае предоставления Коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, провести перерасчет платы за Коммунальные услуги в порядке, установленном настоящим Договором, и в соответствии с нормами действующего законодательства.

3.1.16. Предоставлять Собственнику посредством размещения в почтовых ящиках соответствующего Помещения, иным возможным образом или размещать в электронной форме в государственной информационной системе ЖКХ (далее – «Система») платежные документы (квитанции) не позднее 15 (пятнадцатого) числа оплачиваемого месяца.

3.1.17. Не распространять конфиденциальную информацию, принадлежащую Собственнику (не передавать ее иным лицам, в т. ч. организациям), без его письменного разрешения, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

3.1.18. Предоставлять или организовать предоставление Собственнику или уполномоченным им лицам по запросам имеющуюся документацию, информацию и сведения, касающиеся управления Многоквартирным домом, содержания и ремонта Общего имущества.

3.1.19. За свой счет устранять недостатки и дефекты выполненных работ, выявленные в процессе эксплуатации Собственником, в течение действия гарантийных сроков на результаты отдельных работ по ремонту общего имущества в Многоквартирном доме.

3.1.20. По требованию Собственника выставлять платежные документы на предоплату за содержание и ремонт Общего имущества пропорционально доле занимаемого помещения и Коммунальные услуги с последующей корректировкой платежа при необходимости.

3.1.21. По требованию Собственника и иных лиц, действующих по распоряжению Собственника или несущих с Собственником солидарную ответственность за помещение, выдавать или организовать выдачу в день обращения справки установленного образца, копии из финансового лицевого счета и (или) из домовой книги и иных предусмотренных действующим законодательством документов.

3.1.22. Не менее чем за 1 день до начала проведения работ внутри помещения Собственника согласовать с ним время доступа в помещение или направить ему письменное уведомление о проведении работ внутри помещения.

3.1.23. По требованию Собственника производить либо организовать проведение сверки Платы за жилое помещение и коммунальные услуги и выдачу документов, подтверждающих правильность начисления Платы, с учетом соответствия их качества обязательным требованиям, установленным законодательством и настоящим Договором, а также с учетом правильности начисления установленных федеральным законом или Договором неустоек (штрафов, пени).

3.1.24. На основании письменной заявки Собственника в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента её получения направлять своего сотрудника для составления Акта нанесения ущерба Общему имуществу Многоквартирного дома или Помещению Собственника.

3.1.25. Осуществлять раскрытие информации о своей деятельности по управлению Многоквартирным домом в случаях и порядке, определенных законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов государственной власти.

3.1.26. По итогам завершения календарного года срока управления Многоквартирным домом предоставлять Отчет о выполнении Договора управления за соответствующий предыдущий календарный год путем размещения данных в системе ГИС ЖКХ и на сайте Управляющей организации, расположенном по адресу: <http://f5dom.ru>, - в объеме и сроки, установленные действующим законодательством.

3.1.27. Своевременно уведомлять Собственника о наступлении обстоятельств, независящих от воли Управляющей организации и препятствующих качественному и своевременному исполнению ей своих обязательств по настоящему Договору, в т. ч. путем вывешивания соответствующего объявления на доске объявлений на территории Многоквартирного дома.

3.2. Управляющая организация вправе:

3.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему Договору, в т. ч. поручать выполнение обязательств по настоящему Договору иным организациям.

3.2.2. Требовать от Собственника внесения Платы по Договору в полном объеме в соответствии с выставленными платежными документами, а также требовать представления документов, подтверждающих право на льготы по оплате Жилищных и Коммунальных услуг.

3.2.3. В случае несоответствия данных, имеющихся у Управляющей организации, данным, представленным Собственником, проводить перерасчет размера Платы за Коммунальные услуги по фактическому потреблению (расчету) в соответствии с положениями п. 4.4. настоящего Договора.

3.2.4. В порядке, установленном действующим законодательством, взыскивать с виновных сумму неплательщиков и ущерба, нанесенного несвоевременной и (или) неполной оплатой.

3.2.5. Готовить в соответствии с условиями пп. 4.1. – 4.2. настоящего Договора предложения общему собранию Собственников помещений по установлению на предстоящий год:

- размера Платы за содержание и ремонт Общего имущества в Многоквартирном доме;

- перечня работ и услуг, предусмотренных Приложениями № 3 и № 4 к настоящему Договору.

3.2.6. Производить осмотры инженерного оборудования, являющегося Общим имуществом в Многоквартирном доме, находящегося как в местах общего пользования, так и в помещениях Собственника, согласовав с последними дату и время таких осмотров.

3.2.7. Оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту внутриквартирных инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, а также иного имущества Собственника по согласованию с ним и за его счет в соответствии с законодательством.

3.2.8. Приостанавливать или ограничивать предоставление Коммунальных услуг Собственнику в соответствии с действующим законодательством в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством.

3.2.9. Оказывать Собственнику на возмездной основе дополнительные услуги (далее – «Дополнительные услуги») в соответствии с заявкой Собственника и при их оплате Собственником.

3.2.10. Требовать от Собственника возмещения расходов Управляющей организации по восстановлению и ремонту Общего имущества Собственников помещений Многоквартирного дома, несущих конструкций Многоквартирного дома в случае причинения им какого-либо ущерба Общему имуществу Многоквартирного дома. Требование Управляющей организации к Собственнику оформляется в виде предписания с перечислением в нем подлежащих восстановлению элементов Многоквартирного дома и сроками исполнения предписания.

3.2.11. В случае неисполнения Собственником предписания привести самовольно переустроенное им Помещение либо помещение, относящееся к Общему имуществу Многоквартирного дома, в прежнее состояние в указанный в уведомлении срок, поручить выполнение работ по приведению помещений в прежнее состояние третьим лицам или выполнить работы своими силами с последующим правом требовать от Собственника возмещения всех расходов Управляющей организации в добровольном порядке, а при неисполнении Собственником требований Управляющей организации добровольно – в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

3.2.12. Уведомлять Собственника об обстоятельствах, касающихся исполнения настоящего Договора (в том числе об изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, реорганизации (ликвидации) Управляющей организации, изменении применяемых тарифов, перерывах в оказании услуг по Договору и т.д.) путем размещения соответствующей информации на информационных стендах Многоквартирного дома, на интернет-сайте Управляющей организации, в мобильном приложении Управляющей организации, а также способами, указанными в п. 9.1. настоящего Договора.

3.2.13. Осуществлять в сроки, установленные законодательством, проверку правильности снятия Собственником показаний индивидуальных, комнатных приборов учета (распределителей), проверку состояния таких приборов учета.

3.2.14. Осуществлять контроль за выполнением Собственником и/или проживающими с ним лицами, а также проживающими третьими лицами в его Помещении требований действующего законодательства в части пользования (эксплуатации) жилых (нежилых) помещений, составлять акты выявленных нарушений Собственника и проживающих с ним лиц, а также проживающих третьих лиц в его Помещении совместно с лицами, выявлявшими факт нарушения Собственника и/или проживающих с ним лиц, а также проживающих третьих лиц в его Помещении.

3.2.15. Предоставлять Собственникам письменный отчет о выполнении настоящего Договора за истекший календарный год не позднее истечения первого квартала, следующего за отчетным годом в соответствии с требованием норм действующего законодательства. Отчет представляется Собственникам путем размещения его на информационных досках в подъездах МКД и/или на сайте в сети Интернет. Форма отчета о выполнении обязательств по Договору управления устанавливается Минстроем РФ в виде информации, подлежащей раскрытию Управляющей организацией.

3.2.16. Реализовать иные права, предусмотренные действующим законодательством.

3.2.17. Пользоваться специализированными помещениями, относящимися к общему имуществу в целях оказания услуг (выполнения работ) по настоящему Договору, а также предоставлять такие помещения для использования привлеченным Управляющей организацией специализированным организациям в целях исполнения обязательств по настоящему Договору на время выполнения работ (для хранения инвентаря, обогрева и питания персонала и др.).

3.3. Собственник обязан:

3.3.1. Создать Управляющей организации условия, необходимые для надлежащего оказания Собственнику услуг и работ, установленных настоящим Договором.

3.3.2. С даты, когда Помещение считается принятым от застройщика и/или от предыдущей Управляющей организации, вносить Плату за Услуги, а также возмещать расходы Управляющей организации, необходимые для производства Аварийного ремонта Общего имущества Многоквартирного дома с учетом установленной Доли Собственника.

3.3.3. Своевременно и полностью не позднее 10-го (Десятого) числа каждого месяца, следующего за истекшим, вносить Плату за жилищные и Коммунальные услуги с учетом всех потребителей услуг, а также иные платежи, установленные по решениям общего собрания Собственников помещений, принятые в соответствии с законодательством. Своевременно предоставлять Управляющей организации документы, подтверждающие права на льготы его и лиц, пользующихся его помещением (-ями).

3.3.4. При неиспользовании помещения (-й) в Многоквартирном доме сообщать Управляющей организации свои контактные телефоны и адреса для связи, а также телефоны и адреса лиц, которые могут обеспечить доступ к помещению (-ям) Собственника при его отсутствии в городе более 24 (Двадцати четырех) часов.

3.3.5. Соблюдать следующие требования:

а) не производить перенос инженерных сетей;

б) не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления;

в) не осуществлять монтаж и демонтаж индивидуальных (квартирных) приборов учета ресурсов, т.е. не нарушать установленный в доме порядок распределения потребленных Коммунальных ресурсов, приходящихся на помещение Собственника, и их оплаты, без согласования с Управляющей организацией;

г) не использовать теплоноситель из системы отопления не по прямому назначению (использование сетевой воды из систем и приборов отопления на бытовые нужды);

д) не допускать выполнения работ или совершения других действий, приводящих к порче помещений или конструкций строения, не производить переустройства или перепланировки помещений без согласования в установленном порядке;

е) не загромождать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре, не загромождать и не загрязнять своим имуществом, строительными материалами и (или) отходами эвакуационные пути и помещения общего пользования;

ж) не допускать производства в помещении работ или совершения других действий, приводящих к порче Общего имущества в Многоквартирном доме;

з) не использовать пассажирские лифты для транспортировки строительных материалов и отходов без упаковки;

и) не создавать повышенный шум (в том числе проведение ремонтных работ) в жилых помещениях и местах общего пользования в периоды времени, предназначенные для отдыха, в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, действующих на территории муниципального образования;

к) информировать Управляющую организацию о проведении работ по ремонту, переустройству и перепланировке помещения, затрагивающих Общее имущество в Многоквартирном доме.

3.3.6. Предоставлять Управляющей организации в течение 5 рабочих дней сведения:

- о завершении работ по переустройству и перепланировке помещения с предоставлением соответствующих документов, подтверждающих соответствие произведенных работ требованиям законодательства (например, документ технического учета БТИ и т.п.);

- о заключенных договорах найма (аренды), в которых обязанность внесения платы Управляющей организации за содержание жилого помещения в Многоквартирном доме, а также за Коммунальные услуги возложена Собственником полностью или частично на нанимателя (арендатора), с указанием Ф.И.О. ответственного нанимателя (наименования и реквизитов организации, оформившей право аренды), о смене ответственного нанимателя или арендатора;

- об изменении количества граждан, проживающих в жилом (-ых) помещении (-ях), включая временно проживающих, а также о наличии у таких лиц льгот по оплате жилищно-коммунальных услуг для расчета размера их оплаты и взаимодействия Управляющей организации с городским центром жилищных субсидий (Собственники жилых помещений);

- об изменении объемов потребления ресурсов в нежилых помещениях с указанием мощности и возможных режимов работы, установленных в нежилом (-ых) помещении (-ях) потребляющих устройств газо-, водо-, электро- и теплоснабжения и другие

данные, необходимые для определения расчетным путем объемов (количества) потребления соответствующих коммунальных ресурсов и расчета размера их оплаты (Собственники нежилых помещений).

3.3.7. Обеспечивать доступ представителей Управляющей организации в принадлежащее ему помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирных инженерных коммуникаций, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в помещении, для выполнения необходимых ремонтных работ в заранее согласованное с Управляющей организацией время, а работников аварийных служб – в любое время.

3.3.8. При проведении в Помещении ремонтных работ осуществлять вывоз строительного и крупногабаритного мусора за собственный счет.

3.3.9. Не производить переоборудование и перепланировку Общего имущества Собственников помещений Многоквартирного дома.

3.3.10. Содержать в чистоте и порядке Общее имущество Многоквартирного дома. Бережно относиться к Общему имуществу Многоквартирного дома. При обнаружении неисправностей в Общем имуществе Многоквартирного дома немедленно сообщать о них в диспетчерскую службу Управляющей организации по единому номеру телефона: 799-54-75, или через сайт Управляющей организации <http://f5dom.ru>, или через мобильное приложение Управляющей организации.

3.3.11. Сообщать Управляющей организации о выявленных неисправностях внутридомовых инженерных систем и оборудования, несущих конструкций и иных элементов Помещения Собственника, а также Общего имущества Многоквартирного дома.

3.3.12. В период с 20-го по 30-е числа каждого месяца предоставлять Управляющей организации показания приборов учета за отчетный месяц в случае отсутствия договорных отношений с ресурсоснабжающими организациями.

3.4. Собственник имеет право:

3.4.1. Осуществлять контроль за выполнением Управляющей организацией ее обязательств по настоящему Договору, в ходе которого участвовать в осмотрах (измерениях, испытаниях, проверках) Общего имущества в Многоквартирном доме, присутствовать при выполнении работ и оказании услуг, связанных с выполнением ею обязанностей по настоящему Договору.

3.4.2. Привлекать для контроля качества выполняемых работ и предоставляемых услуг по настоящему Договору сторонние организации, специалистов, экспертов. Привлекаемые для контроля организация, специалисты, эксперты должны иметь соответствующее поручение Собственника, оформленное в письменном виде.

3.4.3. Получать в установленные действующим законодательством сроки ежегодный Отчет об исполнении Договора Управляющей организацией, форма и структура которого утверждены законодательством о раскрытии сведений об управлении многоквартирным домом.

3.4.4. Поручать вносить платежи по настоящему Договору нанимателю/арендатору данного помещения в случае сдачи его внаем или в аренду.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА, РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОМЕЩЕНИЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ПОРЯДОК ЕЕ ВНЕСЕНИЯ

4.1. Размер Платы Собственника за содержание Общего имущества в Многоквартирном доме устанавливается в соответствии с долей в праве общей собственности на Общее имущество в Многоквартирном доме, пропорциональной размеру общей площади помещения, принадлежащего Собственнику, согласно ст. ст. 249, 289 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. ст. 37, 39 Жилищного кодекса Российской Федерации. Размер Платы за содержание и ремонт Общего имущества Многоквартирного дома устанавливается соразмерно Доле Собственника и включает в себя Плату за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту Общего имущества в Многоквартирном доме. Размер Платы за содержание и ремонт Общего имущества Многоквартирного дома устанавливается решением общего собрания собственников помещений на основании предложений Управляющей организации, а в случаях, предусмотренных законодательством, – на основании размера Платы, установленной органами местного самоуправления и иными полномочными органами.

4.2. Цена Договора определяется, как

- сумма Платы за содержание жилого помещения, включающая в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, , в т.ч. вознаграждение Управляющей организации – десять процентов; а также возмещение затрат Управляющей организации по оплате потребленных Собственником и проживающими с ним лицами Коммунальных услуг, которая подлежит внесению в пользу Управляющей организации с момента, определенного Договором (далее – «Плата за Услуги»);

- сумма Платы за содержание жилого помещения, включающая в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, которая подлежит внесению в пользу Управляющей организации с момента, определенного Договором (при наличии прямых договоров на коммунальные услуги между Собственником и ресурсоснабжающей организацией).

4.3. Ежемесячная плата Собственника за содержание и ремонт Общего имущества в доме определяется как произведение общей площади его помещений на размер Платы за 1 кв. метр такой площади в месяц. Размер Платы может быть уменьшен для внесения Собственником (нанимателем, арендатором) в соответствии с требованиями норм действующего законодательства.

4.4. Размер Платы за Коммунальные услуги, потребляемые в помещениях, оснащенных индивидуальными приборами учета, а также при оборудовании Многоквартирного дома общедомовыми приборами учета рассчитывается в соответствии с объемами фактического потребления Коммунальных услуг, определяемыми в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354, а при отсутствии индивидуальных и (или) общедомовых приборов учета – исходя из нормативов потребления Коммунальных услуг, утверждаемых органом государственной власти в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4.5. Размер Платы за Коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти в порядке, установленном федеральным законом.

4.6. Плата за работы (услуги) по настоящему Договору включает в себя:

- Плату за содержание жилого помещения Многоквартирного дома согласно установленного тарифа;
 - Плату за Коммунальные услуги, оказываемые Собственнику помещения (Потребителю) – только в случае отсутствия прямых договоров за оплату коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями;
 - Плату за управление Многоквартирным домом (вознаграждение Управляющей организации).
- 4.7. Расчетный период для оплаты по Договору устанавливается равным полному календарному месяцу.
- 4.8. Плата за работы (услуги) по настоящему Договору вносится Собственником ежемесячно на основании платежного документа, предоставленного Управляющей организацией.
- 4.9. В случае, если форма и содержание платежного документа не установлена действующим законодательством, форма и содержание платежного документа для конкретных плательщиков определяются Управляющей организацией.
- 4.10. В случае, если Собственник не получил либо утратил платежный документ на оплату, то Собственник обязан обратиться в Управляющую организацию для его получения. Отсутствие платежного документа не освобождает от обязанности оплаты потребленных услуг.
- 4.11. В случае изменения в установленном порядке тарифов на Коммунальные услуги Управляющая организация применяет новые тарифы со дня вступления в силу соответствующего нормативного правового акта органов государственной власти.
- 4.12. Плата за Услуги вносится Собственником ежемесячно до 10 (Десятого) числа месяца, следующего за отчетным (далее – «Срок оплаты»), в соответствии с платежным документом Управляющей организации. Если Собственник за соответствующий месяц произвел оплату в адрес Управляющей организации в большем объеме, нежели установлено в платежном документе, то образовавшаяся разница засчитывается в счет платежа за последующий период и учитывается при составлении платежного документа на оплату за следующий месяц.
- 4.13. Стороны договорились о том, что если Собственник за соответствующий месяц произвел оплату в адрес Управляющей организации в меньшем объеме, нежели установлено в платежном документе на оплату, то полученная оплата распределяется и засчитывается Управляющей организацией пропорционально всем работам (услугам) указанным в платежном документе, а Собственник считается нарушившим условия оплаты. С момента истечения Срока оплаты до момента погашения собственником суммы недоплаты начинается исчисляться срок просрочки оплаты (далее «Срок просрочки оплаты»).
- 4.14. При поступлении платы за работы (услуги) по настоящему Договору данная плата засчитывается в счет погашения задолженности, возникшей у Собственника перед Управляющей организацией в наиболее ранние неоплаченные периоды, предшествующие дате внесения денежных средств на расчетный счет (в кассу) Управляющей организации, вне зависимости от периода погашения задолженности, указанной Собственником в платежных документах.
- 4.15. Если к моменту составления соответствующего платежного документа произойдет официальное изменение тарифов на Жилищные и Коммунальные ресурсы, однако такое изменение не будет учтено в выставленном платежном документе, Управляющая организация вправе произвести перерасчет платежей с момента официального изменения указанных тарифов путем включения образовавшейся разницы в платежный документ за следующий месяц.
- 4.16. Неиспользование помещений Собственником не является основанием для невнесения платы за жилищно-коммунальные услуги.
- 4.17. При временном отсутствии проживающих в жилых помещениях граждан внесение платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и водоотведение при отсутствии в жилом помещении индивидуальных приборов учета по соответствующим видам Коммунальных услуг осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации.
- 4.18. Собственник вправе обратиться в Управляющую организацию в письменной форме в течение 30 дней после выявления соответствующего нарушения условий Договора по содержанию и ремонту Общего имущества и требовать с Управляющей организации в течение 30 дней с даты обращения извещения о регистрационном номере обращения и последующем удовлетворении либо об отказе в его удовлетворении с указанием причин.
- 4.19. Собственник не вправе требовать изменения размера Платы, если оказание услуг и выполнение работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, связаны с устранением угрозы жизни и здоровью граждан, предупреждением ущерба их имуществу или действием обстоятельств непреодолимой силы.
- 4.20. Собственник вправе осуществить предоплату за текущий месяц и более длительные периоды, потребовав от Управляющей организации платежные документы, с последующим перерасчетом. В случае расчетов, производимых по прибору учета (общедомовому, индивидуальному, квартирному), или отсутствия Собственника осуществляется перерасчет суммы, подлежащей уплате за предоплаченный период.
- 4.21. Услуги Управляющей организации, не предусмотренные настоящим Договором, выполняются за отдельную плату по отдельным заключенным договорам, или на основании заявок Собственника, или подписанных Собственником актов выполненных работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 5.2. В целях разграничения границ ответственности по содержанию и ремонту Общего имущества в Многоквартирном доме Сторонами подписывается Схема разграничения ответственности Управляющей организации и Собственника. В случае отсутствия Схемы разграничения ответственности Стороны действуют в соответствии с требованиями норм действующего законодательства.
- 5.3. Собственник несет ответственность перед Управляющей организацией и третьими лицами за:
- все последствия возникших по вине Собственника аварийных и иных ситуаций в Помещении Собственника;
 - загрязнение/порчу Общего имущества Многоквартирного дома, включая территорию земельного участка, неаккуратное помещение мусора в контейнеры, размещение мусора в неположенных местах, повреждение газонов, порчу деревьев, кустарников, клумб, иных элементов благоустройства, парковку автотранспорта на газонах;
 - производство несанкционированных перепланировок, самовольную установку кондиционеров и прочего оборудования, требующего получения соответствующих разрешений и согласований – в размере стоимости по приведению Помещения в прежнее состояние, если такие работы выполнялись Управляющей организацией;
 - иные действия, нанесшие вред Общему имуществу Многоквартирного дома.